



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1670EABX
Prix	735 000 €

St-André-de-Cubzac

Maison à vendre (33240)

Idéalement situé dans la charmante commune de saint gervais, à seulement 30 minutes de bordeaux, cet ancien presbytère de 185m2 a subi une rénovation complète et est doté d'un jardin de 600m2 offrant un espace extérieur paisible. Dès l'entrée, une superbe suite parentale s'offre à gauche, suivie d'un séjour où le parquet massif, la cheminée d'origine et les carreaux de ciment créent une atmosphère pleine de charme. La cuisine entièrement équipée, baignée de lumière grâce à sa grande verrière sur mesure, est un véritable point fort. L'aile droite de la maison abrite une buanderie et une chambre, offrant une disposition pratique. À l'étage, un palier conduit à trois chambres aux prestations anciennes soigneusement rénovées, partageant une élégante salle de bain. Cette demeure est complétée par une cave saine de 60m2 et un garage double. À seulement 4km de saint andré de cubzac, cette maison allie le calme de la campagne et la proximité immédiate des commodités. Classe énergie : C/ classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1 530 et 2 150 euros. Léa zammit (ei) agent ...

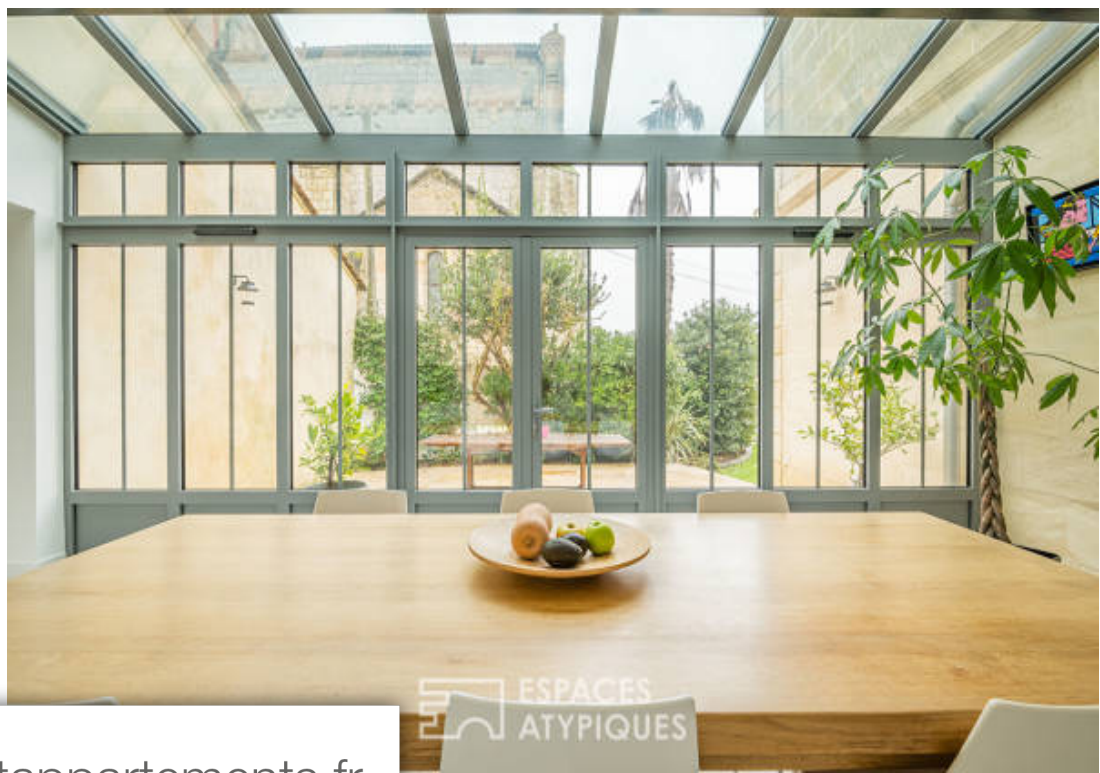
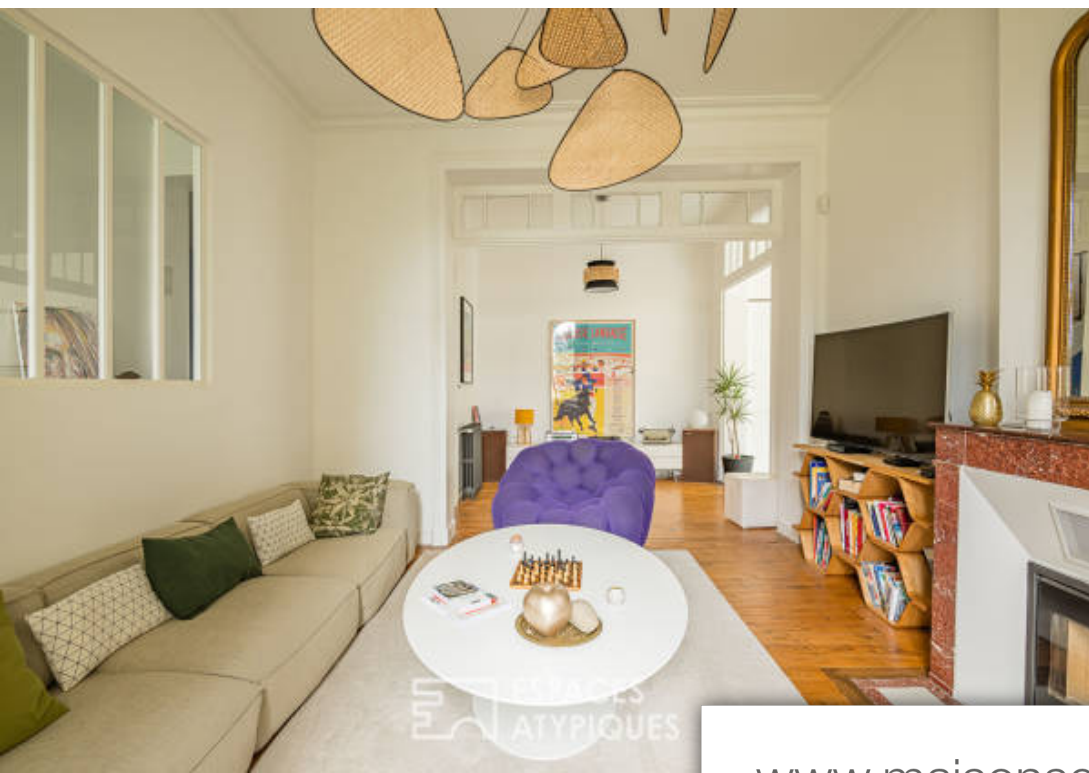
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

