



Pièces	17 Pièces
Superficie	900 m²
Référence	V0776BX
Prix	2 236 000 €

St-André-de-Cubzac

Maison à vendre (33240)

À 35 minutes de Bordeaux (20 minutes du pont d'Aquitaine), au calme d'un village authentique avec commerces, cette chartreuse du XVIII^e siècle, entièrement rénovée avec des matériaux nobles, allie prestige historique et confort contemporain — idéale aussi bien pour un projet hôtelier ou réceptif que pour une résidence familiale d'exception. Points forts : * Surface totale ~ 900 m² : maison de maître, 2 gîtes indépendants, vastes dépendances (garages, granges). * 11 chambres au total (8 dans la bâtisse principale), grandes réceptions lumineuses, volumes d'origine préservés et sublimes. * Parc clos et paysager de 6 hectares : allée privée, vues dégagées, réserve naturelle, vergers, puits d'irrigation, ru/étang possible. * Équipements haut de gamme : piscine chauffée, stationnement multiple, installations modulables pour réception/événementiel. * Double vocation : agencement et dépendances optimisés pour exploitation hôtelière, séminaires et réceptions — ou pour une vie de famille raffinée avec espaces indépendants pour invités et personnel. * Accès rapide vers Bordeaux, emplacement rare et confidentiel. Ce domaine clé en main conjugue polyvalence commerciale et cadre de vie familial ...

JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

