



Pièces	4 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	118-JC
Prix	357 000 €

St-André-de-Cubzac

Maison à vendre (33240)

La CL du patrimoine vous présente cette charmante maison en pierre d'une surface d'environ 152 m2 située dans le bourg de saint andré de cubzac à proximité immédiate des commerces et des commodités. La parcelle de 1463 m2 est divisible. La maison est édifiée sur deux niveaux. Au rez de chaussée, une belle pièce principale d'environ 42 m2 avec cheminée offre de beaux volumes. La cuisine de 13 m2 est séparée. Une salle d'eau, un wc, une chaufferie, et un bureau donnant sur le jardin se situent au rez de chaussée. L'étage se compose de 3 grandes chambres (26,17 et 13 m2) ainsi que d'une salle d'eau d'environ 8 m2. La maison nécessite une rénovation. Les huisseries sont en pvc double vitrage, la toiture date de 2017. Côté extérieur, un garage de 100 m2 permet de stocker du matériel. Le jardin pourrait être divisé afin de créer un terrain constructible. Taxe foncière : 451 euros. Dpe en cours. Pour tout renseignement, je suis à votre disposition. Johanna cledou 06 32 21 35 63.

LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

