



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>359 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6622</b>
Prix	<b>871 500 €</b>

# St-André-de-Cubzac

## Maison à vendre (33240)

Propriété équestre de 5,5 hectares comprenant deux maisons d'habitations mitoyennes: La première maison de 180 m2 se compose au rdc d'une entrée, d'un bureau, d'une cuisine, d'un séjour de 52 m2, d'un dégagement, d'un wc, d'un dressing/buanderie, d'un cagibi et d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un salon (possible de transformer en chambre avec salle d'eau). Le premier étage se compose d'une mezzanine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc . La deuxième maison de 179 m2 comprend au rdc un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un salon, une entrée, une cuisine et un cellier. Le premier étage est constitué d'un dégagement, d'une mezzanine/chambre, d'une salle de bains et d'une chambre. La partie équestre est constituée : de 2 boxes de 5 x 5 d'une grange de 220 m2 avec 4 boxes dont un avec une barre d'écho d'une sellerie, de 4 abris à chevaux d'une douche d'un hangar fermé de 65 m2 avec 4 boxes de plusieurs prés. Tous les boxes sont équipés d'abreuvoirs automatiques.

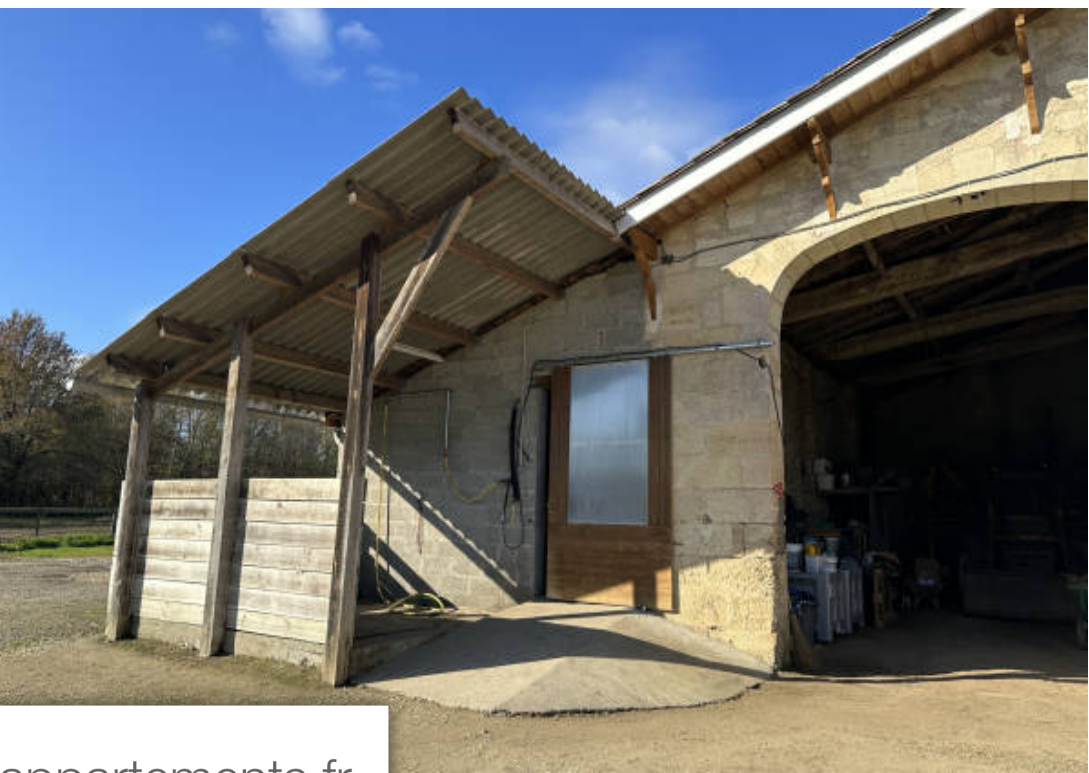
## **SOPHIE CHASSAGNE IMMOBILIER**

2 Route de Cabara - 33420 BRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

