



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1</b>
Prix	<b>675 000 €</b>

# St-André-de-la-Roche

## Maison à vendre (06730)

Maison individuelle. Colline de L'Abadie Venez découvrir cette belle maison familiale plein sud d'environ 200 m2 dans un environnement au calme absolu sur une parcelle de 2 257 m2. Au premier niveau , une grande cuisine de 20 m2 indépendante, un beau salon avec sa cheminée s'ouvrant sur une vaste terrasse, 3 chambres de plain-pied et leurs nombreux rangements, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Au second niveau, une belle et lumineuse chambre climatisée et sa terrasse tropézienne ainsi qu'une grande salle de bains avec WC. La terrain offre la possibilité de construire une piscine, un double garage ainsi qu'une annexe d'environ 30 m2 complète ce bien. Classe énergie : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de l'année 2021 : 3 164 EUR ~ 4 280 EUR. Les honoraires d'agences seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

## **MAISON A NICE**

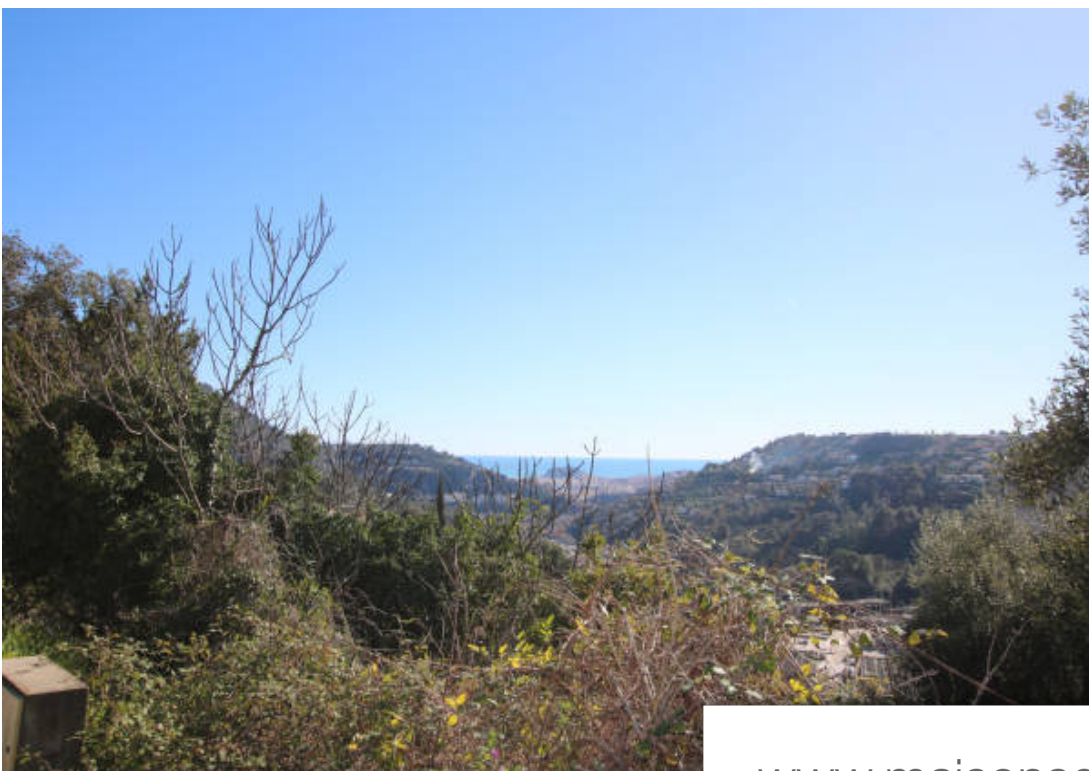
4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

