



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	84311603
Prix	320 000 €

St-Andre-de-Sangonis

Maison à vendre (34725)

Votre agence arthurimmo béziers les arènes vous propose en exclusivité :une jolie villa moderne t4 de 2019, située au cœur de saint-andré-de-sangonis, une commune dynamique prisée pour sa situation géographique stratégique, au croisement des autoroutes gratuites vers béziers et montpellier. Réalisez de belles économies d'énergie grâce à son classement a au dpe et à sa conformité aux normes rt2012 ! Ses 90 m² habitables en r+1 présentent une disposition fonctionnelle pour une VI totalement de plain-pied.* au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec espace placard s'ouvre sur une vaste pièce de VI lumineuse et climatisée, donnant un accès direct à la terrasse. La cuisine américaine est pourvue d'équipements modernes et d'un îlot central pour les repas quotidiens de la famille. Une chambre parentale, avec placard et accès au jardin, possède une salle d'eau privative avec douche à l'italienne et vasque contemporaine. Un wc indépendant est également présent sur ce niveau. Un garage avec coin buanderie propose du stockage supplémentaire.* à l'étage, un palier climatisé dessert deux chambres avec placards, une belle salle de bains entièrement faïencée et un second wc indépendant. Implantée ...

ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

