



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1374-S16</b>
Prix	<b>737 500 €</b>

# St-Andre-de-Sangonis

## Maison à vendre (34725)

Environnement rare et bucolique pour ce mas et ses annexes sur une parcelle de plus de 7000m<sup>2</sup> de jardin, de bois et d'abords de lac et rivière. Je vous propose de vous échapper au coeur de ce mas situé dans la nature avoisinante à la commune de st andré de sangonis, située à 20 minutes des portes de montpellier avec accès rapide à l'autoroute. Vous serez charmés par son emplacement privilégié, ses 170m<sup>2</sup> de maison principale détenant 4 chambres ainsi qu'un bureau en mezzanine où le bois prédomine pour un esprit authentique. Des annexes cadastrées viennent compléter le bâti avec un hangar à véhicules, une deuxième partie d'habitation secondaire à rénover, un double garage, ainsi qu'un espace piscine à rafraichir. Un accès direct à un lac a été aménagé ainsi que divers endroits cachés à découvrir. Classe energie : b / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 862 euros et 1166 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : emilie audiot 06 63 80 23 30 emilie audiot (ei) agent commercial - numéro ...

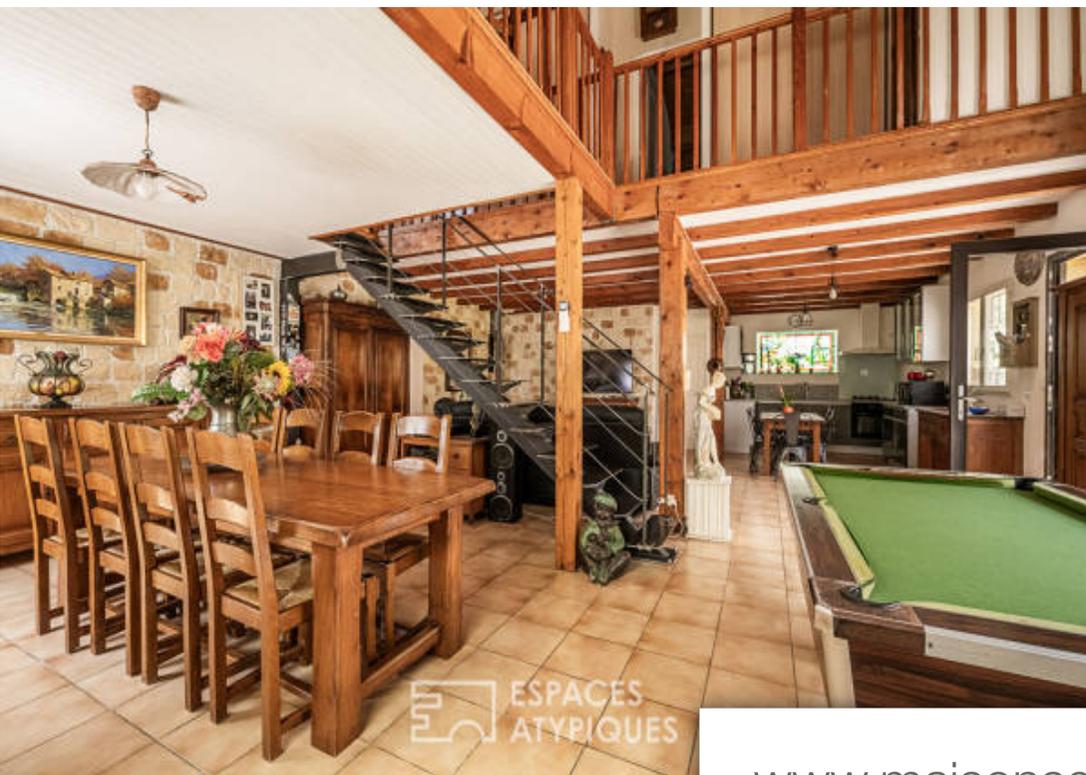
## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

