



Pièces	7 Pièces
Superficie	310 m²
Référence	M1741
Prix	2 495 000 €

St-André-de-Seignanx

Maison à vendre (40390)

Située dans un environnement naturel préservé, propriété de 2,5 hectares offrant un cadre de vie unique. Cette ancienne ferme napoléonienne du XIXe siècle entièrement rénovée, se compose : D'une maison principale de 190 m² : - Rez-de-chaussée : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, master suite avec salle de bain et wc, pièce de rangement, cave climatisée. - Étage : deux chambres, chacune avec salle d'eau et wc. D'une maison d'invités de 120 m² : - Rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte, wc. - Étage : deux chambres, salle de douche avec wc. A l'extérieur une piscine chauffée avec pool house, une salle de sport (80m²), un garage fermé et un hangar, (120m² x2), des box pour chevaux, un chenil et un étang complètent la propriété. Ce bien marie admirablement charme et modernité dans un cadre naturel exceptionnel avec vue sur la réserve naturelle du Marais d'Orx. Le Marais d'Orx est protégé par le statut réglementaire des Réserves naturelles nationales depuis sa création en 1995, mais également par la maîtrise foncière inaliénable de l'unique propriétaire, le Conservatoire du Littoral. Le site est également classé site Natura 2000 et site RAMSAR. Le Marais d'Orx est ...

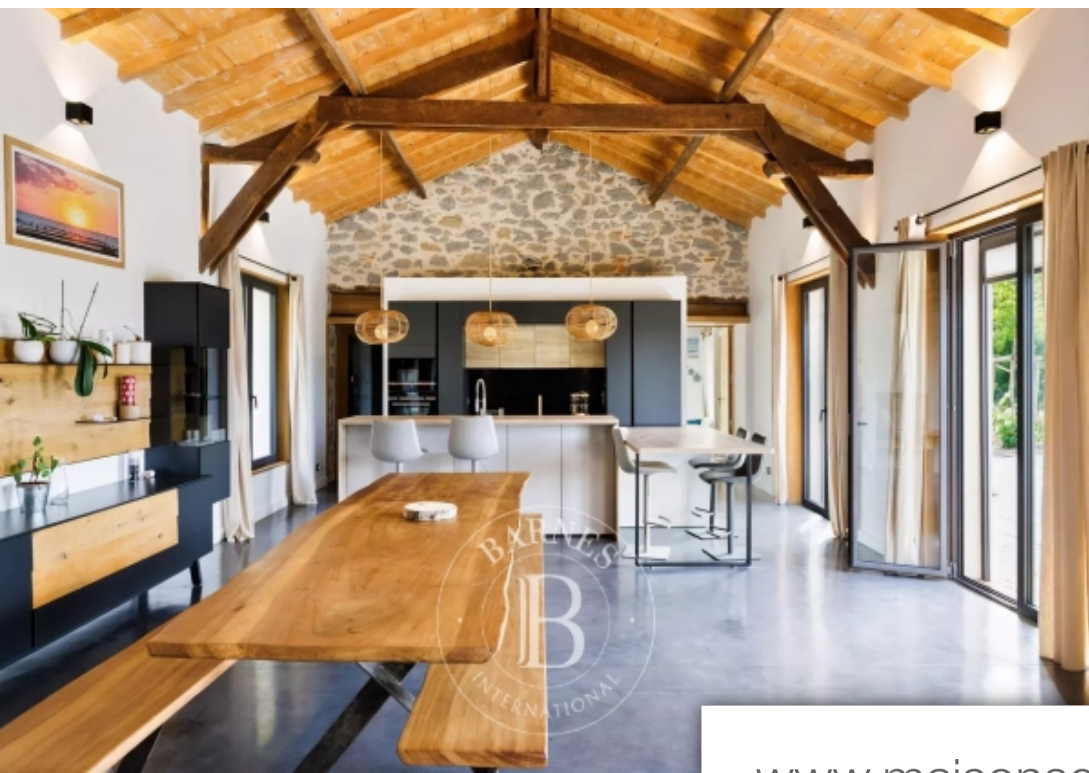
BARNES CÔTE BASQUE

2, place Bellevue - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

