



Pièces	19 Pièces
Superficie	385 m²
Référence	46809
Prix	570 000 €

St-Andre-de-Valborgne

Maison à vendre (30940)

Rare. Spécial gîtes. En Cévennes, dans la vallée de Tourgueille, à St André de Valborgne, grand mas d'une surface habitable de 385 m² offrant 5 appartements sur un terrain de 4,4 ha composé de chênes et de châtaigniers. Cette belle propriété se compose d'une habitation principale de 130 m² accessible par une agréable terrasse ouverte sur un séjour de 28 m² avec pompe à chaleur, insert, et poêle à granules, salon, belle cuisine équipée. À l'étage, trois chambres et grande salle de bain. Un appartement indépendant de 54 m² est loué à l'année. Dans l'ancienne magnanerie et la Clède, trois gîtes entièrement meublés avec prestations de qualité, sont prêts à la location dès l'été 2024. En complément, ce mas dispose d'une spacieuse terrasse couverte avec ses baies vitrées et sa jolie vue pour profiter d'agréables moments. Caves et garage. Bergerie isolée à rénover. Son plus : belle propriété dans un cadre agréable, pour projet de locations saisonnières immédiat. Possibilité d'aménager trois belles pièces d'une surface totale de 130 m² et revenus locatifs. Tlf : 2505 €. Plus de photos sur lmdimmobilier.com nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre ...

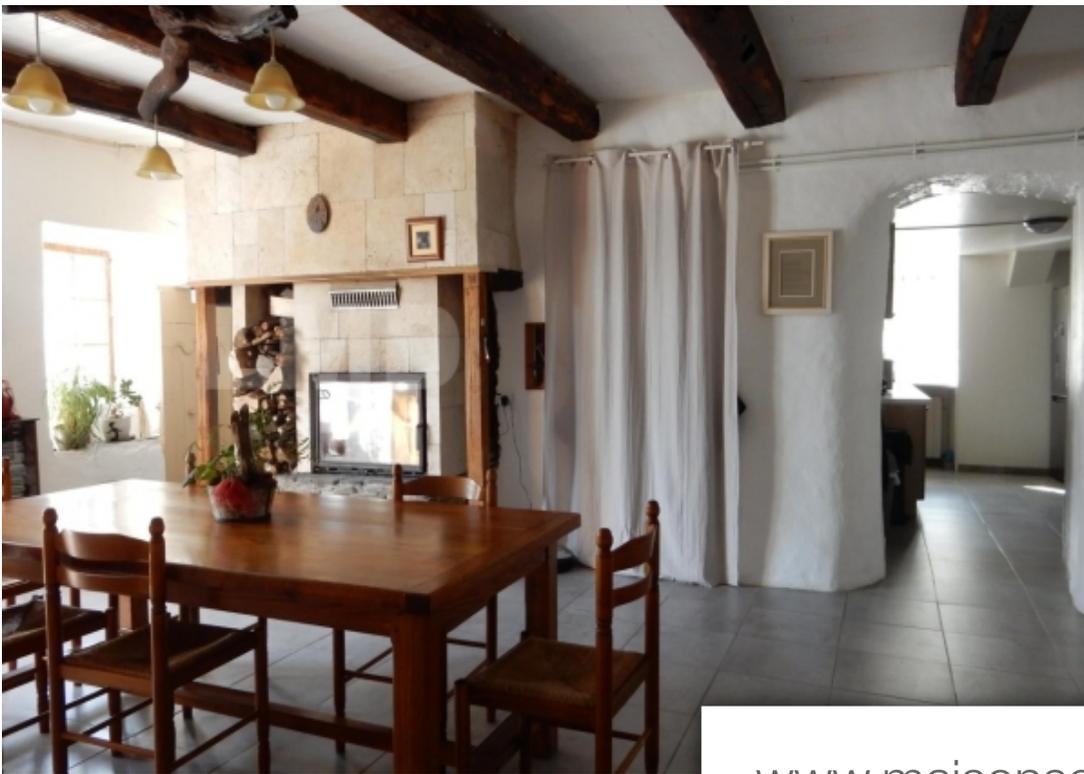
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

