



Pièces	11 Pièces
Superficie	459 m²
Référence	86098810
Prix	1 680 000 €

St-André des Eaux

Maison à vendre (44117)

BARNES La Baule vous présente en exclusivité, cette belle et grande villa entièrement rénovée et modernisée, située dans un domaine privé à Saint André des Eaux, en lisière du Golf de La Baule. En rez-de-chaussée, la maison est composée d'un bel espace de vie à la triple exposition donnant sur la terrasse, une suite parentale et une grande salle de jeu. L'étage accueille une chambre de Maître avec balcon, salle d'eau et grand dressing, une suite parentale, deux chambres et une salle de bains/douche hammam. Surface additionnelle au sous-sol, aménagée avec une salle de lecture, une salle de billard, une salle de cinéma et une cave à vin tempérée. Au rez-de-jardin sous la véranda un espace SPA. Le jardin paysager de plus de 4000 m² accueille un espace Braserio, une pergola et une piscine chauffée, qui vous permettront de recevoir amis ou famille. Un double garage et deux abris de jardin viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1467€ ~ 1985€ - Les informations sur les risques ...

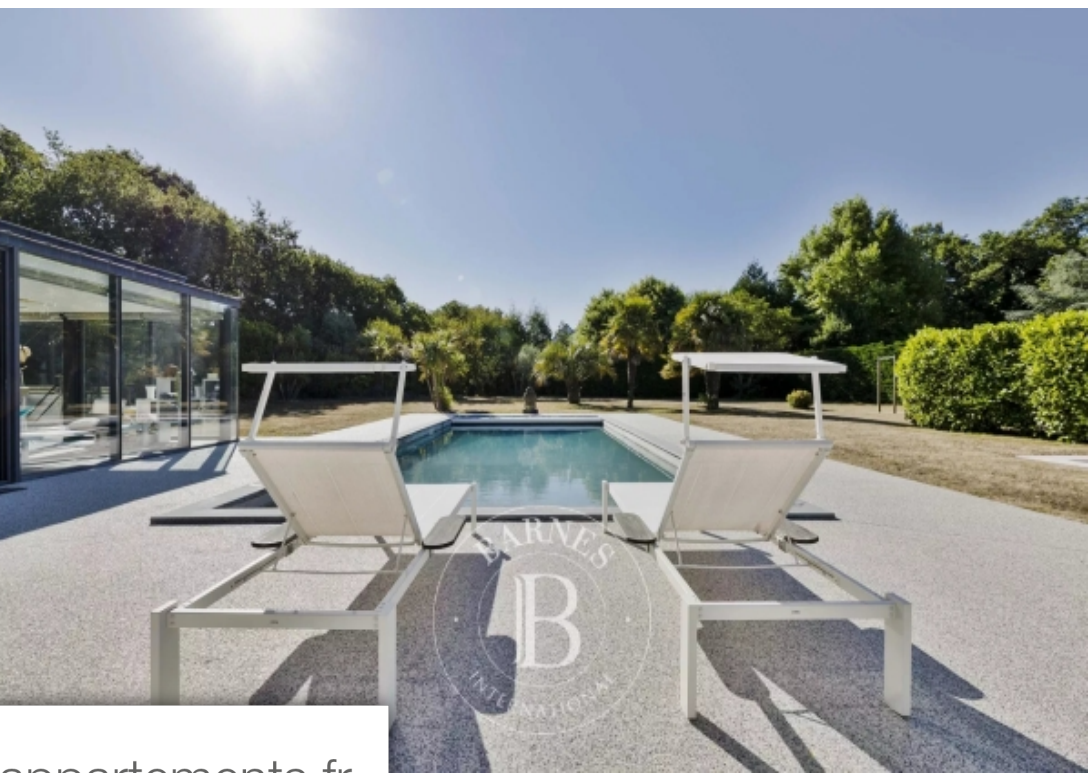
BARNES NANTES - ATLANTIQUE

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

