



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CCMC4671</b>
Prix	<b>988 000 €</b>

St Astier

Maison à vendre (47120)

L'agence dufossé immobilier vous propose au coeur d'un environnement calme et verdoyant de 5,8 hectares, cette exploitation canine située dans le lot-et-garonne. Au sein de ce complexe canin, la première partie s'étend sur 2.3 hectares, comprenant 12 boxes ainsi qu'une cour en béton, un abri avec terrasse et un abri dédié au matériel. La seconde partie du complexe s'étend sur plus de 2 ha. Elle propose 16 boxes dont 10 avec terrasses abritées ainsi qu'un préau spacieux avec une terrasse de 20m<sup>2</sup>. En plus de cette activité d'élevage prospère, cette propriété comprend également une charmante maison en pierre de 155m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée présente une cuisine équipée moderne, un séjour de 31m<sup>2</sup>, un bureau et une véranda. L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses avec dressing, complétées par une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque. À l'étage, profitez de deux chambres, accompagnées d'une salle d'eau et de 35m<sup>2</sup> de combles. Attenants à la maison, découvrez une salle de toilette de 10m<sup>2</sup>, une salle de stockage de 37m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de maternité de 26m<sup>2</sup>. À l'extérieur, un vaste jardin arboré vous invite à la détente, agrémenté d'une piscine ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

