



Pièces	8 Pièces
Superficie	257 m²
Référence	1101
Prix	549 000 €

St-Aubin-de-Branne

Maison à vendre (33420)

Vous rêvez d'une demeure de charme à proximité de bordeaux ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Cette incroyable propriété se trouve à seulement 35 km de bordeaux et offre un cadre de vie exceptionnel. En entrant dans la maison, vous serez immédiatement séduit par les deux grandes pièces de VI, la cuisine, la salle d'eau et les deux chambres qui s'offrent à vous. A l'étage, vous Découvrirez 4 chambres, une salle de bains et un grenier aménageable. Datant du XVIII, cette bâtisse historique regorge de caractère et de prestations d'origine qui lui confèrent une atmosphère unique. Associé à un projet de rénovation, son charme rustique saura vous séduire à coup sûr ! Avec ses combles de 50 m2, ses annexes (granges et chais) de 300 m2, cette propriété offre de nombreux possibilités pour une famille ou un projet commercial (maison d'hôtes, artisan/atelier etc.) niché au coeur d'un hameau paisible surplombant la vallée, cette demeure vous offrira un Véritable hâvre de paix. De plus, elle est idéalement situé à 3 km de tous les commerces et services nécessaires à votre quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site ...

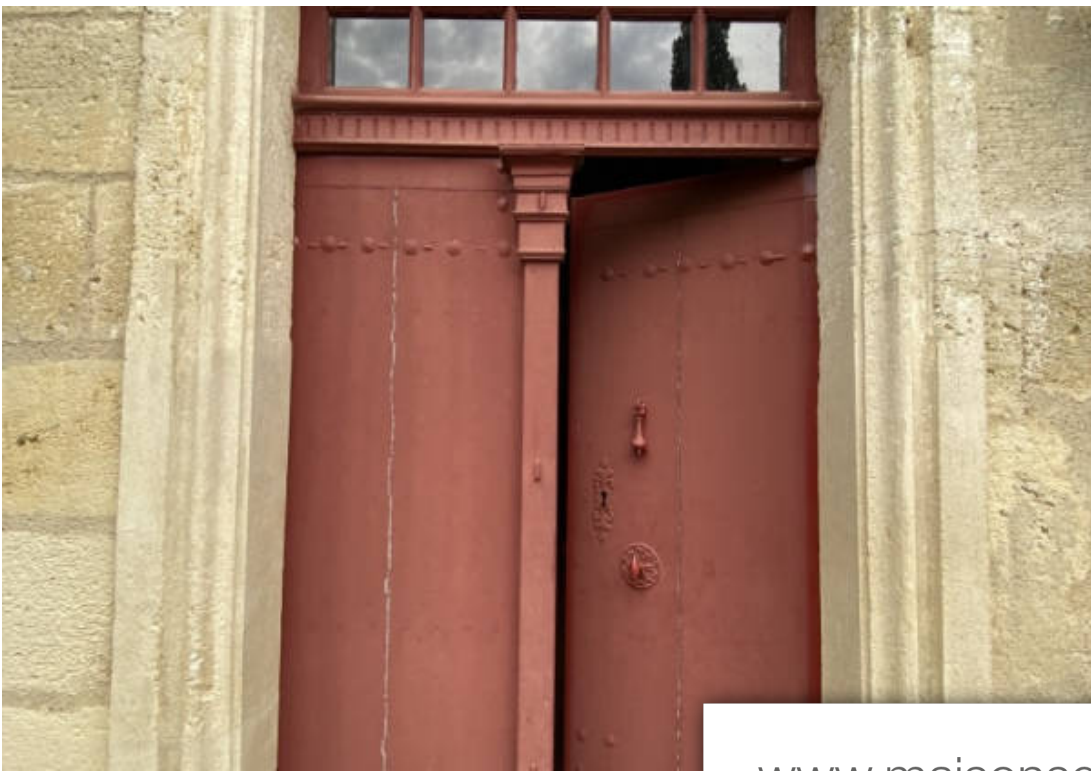
J'HABITE EN VILLE-KHEPRI

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

