



St Aubin de Cadelech

Maison à vendre (24500)

Pièces	7 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	BVI71227
Prix	365 000 €

Cette charmante maison de village en pierre a été soigneusement rénovée pour offrir un confort de vie moderne tout en conservant son caractère et sa luminosité. Située en bordure d'un village calme avec une pâtisserie, elle se trouve à seulement 10 minutes en voiture d'Eymet. Le rez-de-chaussée comprend une entrée lumineuse, une grande cuisine/salle à manger, une buanderie séparée, une salle de bains familiale, un salon confortable avec poêle à bois ainsi qu'un bureau. Deux escaliers mènent au premier étage : l'un dessert deux grandes chambres et un WC, tandis que l'autre mène à une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante. Il serait possible de créer une salle d'eau pour les deux chambres en prélevant une petite partie de la plus grande et en intégrant le WC. Attenante à la maison, une dépendance sur deux niveaux offre un atelier avec un beau potentiel de conversion en gîte ou en logement supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires. La maison dispose également de trois caves séparées et d'un grand grenier offrant un vaste espace de stockage. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine chauffée avec une terrasse en travertin de grande qualité ...

BEAUX VILLAGES IMMOBILIER

3 rue Robert descorne - 33580 MONSEGUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

