



# St-Aubin-de-Médoc

## Maison à vendre (33160)

Pièces                    **6 Pièces**  
Superficie              **135 m<sup>2</sup>**  
Référence              **getkey\_8948**  
Prix                      **479 000 €**

Corinne LACOUR vous propose cette maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme et recherché, proche du centre-bourg. Construite en 1987, cette maison d'environ 135 m<sup>2</sup> offre une belle base de vie, avec un espace salon-salle à manger lumineux, une mezzanine, trois chambres, ainsi qu'un garage et un carport. Le chauffage gainable est récent, ce qui constitue un vrai point de confort. La maison a fait l'objet de premiers travaux, mais nécessite encore une remise au goût du jour, laissant la liberté d'imaginer un intérieur à votre image et selon vos envies. À l'extérieur, vous découvrirez un jardin arboré, une terrasse ensoleillée, une piscine et une cuisine d'été, des espaces pensés pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre intime et agréable. Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet de vie personnalisé dans un environnement paisible et recherché. Habiter Saint-Aubin de Médoc est particulier, cette commune offre une qualité de vie extrêmement agréable. Surnommé « le village nature » situé à l'extrême ouest de la métropole bordelaise, entouré de grands espaces forestiers et à 40 mn des plages, on y trouve toutes les commodités avec des écoles ...

## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

