



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m²</b>
Référence	<b>ST AUBIN</b>
Prix	<b>600 000 €</b>

# St-Aubin-de-Medoc

## Maison à vendre (33160)



Saint-Aubin-du-Médoc - Nichée dans un écrin de verdure, à deux pas des écoles et commerces de Saint-Aubin-de-Médoc, cette villa d'architecte de 204 m2 offre un cadre de vie rare, idéal pour une famille en quête de calme et de confort. Avec sa triple exposition et ses larges baies vitrées, la pièce de vie de plus de 62 m2 baigne de lumière et s'ouvre sur le jardin, sans aucun vis-à-vis. La cuisine attenante, moderne et conviviale, donne directement accès à une terrasse avec cuisine d'été, parfaite pour recevoir en toute tranquillité. Un agencement idéal pour la famille: - 2 chambres + 1 salle de bain au rez-de-chaussée - 2 chambres + 1 salle d'eau avec WC + 1 dressing à l'étage - et un studio indépendant de 32 m2, très lumineux, avec belle hauteur sous plafond, salle d'eau et WC, et porte-fenêtre donnant sur le jardin. Accessible depuis la maison mais avec entrée indépendante : idéal pour accueillir un parent, louer, exercer une activité professionnelle ou créer un atelier. Cette belle villa familiale vous permettra de profiter d'un jardin paysagé avec jacuzzi et arrosage automatique (puits foré), d'un garage de 21 m2 + carport de 23 m2 ainsi que la possibilité de stationner ...

## FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

