



Pièces	7 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	6048
Prix	699 000 €

St Aubin sur Mer

Maison à vendre (14750)

Idéalement situé dans le bourg ancien d'une paisible station balnéaire normande à seulement 450 Mètres de la mer. Cette belle demeure de caractère de 155 m² sur trois niveaux exposé plein sud sur son terrain de 1396 m² clos et Végétalisé propose aussi une Dépendance, un abri de jardin et deux places de stationnement. Le choix de restituer les pierres apparentes à l'extérieur puis d'avoir gardé les carrelages, poutres, boiseries et parquets anciens à l'intérieur apporte un cachet authentique à cette maison au charme d'antan. La maison, par le couloir du rez-de-chaussé, s'ouvre à droite sur une chaleureuse pièce de vie avec sa cheminé et son bow-window inondé de lumière. Vient ensuite une grande cuisine avec coin repas, se prolongeant vers la terrasse exposé plein sud, pouvant s'ouvrir aussi vers le grand jardin clos en herbe derrière la maison. Le premier étage propose deux grandes chambres avec chacune sa salle de bain. Puis, accessible par l'escalier ancien en bois, le second étage sous les combles offre quatre chambres pouvant aussi trouver un autre usage. De part sa proximité avec la plage de sable fin, les commerces à pied et sa situation géographique à seulement 25 minutes ...

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES