



# St Augustin

## Maison à vendre (17570)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m²</b>
Référence	<b>VM307-TUFFETIMMOBILIER</b>
Prix	<b>299 900 €</b>



Maison lumineuse et paisible aux portes de Saint-Palais-sur-Mer Venez découvrir cette maison pleine de charme, nichée dans un environnement naturel et boisé, où le calme et le chant des oiseaux rythment vos journées. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Au rez de chaussée, un vaste séjour-salon s'ouvre sur la terrasse et le jardin, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine américaine, aménagée et équipée, ainsi que la salle d'eau récemment rénovée séduiront par leur style et leur fonctionnalité. Le jardin clos, à l'avant et à l'arrière, abrite une piscine sans vis à vis, garantissant intimité et détente. Une dépendance en fond de jardin et un garage attenant à la maison assurent une capacité de stockage intéressante. A l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables ainsi qu'une seconde douche et un wc rendant ce niveau indépendant. Cette maison offre tout le confort nécessaire pour y vivre à l'année, été comme hiver. Située aux portes de Saint-Palais-sur-Mer, à proximité des plages et de la forêt, elle constitue un véritable havre de paix à deux pas des commodités Honoraires inclus de 4.49% TTC à la ...

## NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

18 allée de la Plage - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

