



Pièces	9 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	2001
Prix	542 000 €

St Augustin

Maison à vendre (17570)

Saint-augustin 1,3 km commerces beaux volumes pour cette maison familiale 9pp pour 193 m2 habitables environ comprenant : hall d'entrée avec placard, séjour-salon lumineux de 50 m2 avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée ouvrant sur jardin et arrière-cuisine attenante, quatre chambres avec placard, bureau, bibliothèque, salle de bains, 2 wc avec lave-mains. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc. Chauffage électrique et centrale de traitement d'air à récupération thermodynamique par pompe à chaleur. Grande cave de 32m2 en sous-sol. Un garage attenant de 48 m2. Un garage indépendant de 85m2 environ. Terrasse couverte avec barbecue. Piscine hors sol hexagonale. Le tout édifié sur un terrain clos de 2168 m2. Proximité piste cyclable et balades en forêt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

