



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM292-COMPANY34525ISQ</b>
Prix	<b>610 000 €</b>

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Villa provençale individuelle à rénover, au calme, d'une superficie de 120m<sup>2</sup> (+ atelier 28m<sup>2</sup>) située à environ 1200m du centre ville de saint aygulf, et offrant un bel aperçu mer. Cette maison se compose de 6 pièces sur 2 niveaux d'environ 79m<sup>2</sup>.  
-au rdj: un appartement composé de 3 pièces d'environ 41m<sup>2</sup> + terrasse + atelier de 28m<sup>2</sup> -au r+1: un appartement composé de 3 pièces d'environ 79m<sup>2</sup>+ terrasse  
le terrain d'environ 1130m<sup>2</sup> permet d'y stationner plusieurs véhicules et pourra accueillir une piscine. Le plu permet un projet d'agrandissement permettant de valoriser cette maison pleine de charme. Il est possible de rajouter de la surface et de diviser en plusieurs lots ayant chacun leur entrée, stationnement et jardin. -idéal investissement patrimonial: résidence principale ou mixte résidence principale - résidence secondaire -peut également accueillir un projet d'investisseur locatif (location classique nue ou meublée ou à haut rendement type courte durée ou colocation (sénior ou mixte) et ainsi augmenter le rendement locatif. - cette villa peut également offrir une marge intéressante à un marchand de biens ou petit promoteur qui participerait à son agrandissement et à sa ...

## AGENCE DES INVESTISSEURS

129 Chemin de Saint-Michel - 83440 TANNERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

