



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>237 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2345</b>
Prix	<b>1 330 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Villa de caractère style Belle Epoque avec énormément de charme et classée patrimoine remarquable ! Vous serez séduits par la proximité immédiate du port et des grandes plages de sable fin mais aussi le centre ville qui se trouve à 500m. Construite sur un très beau terrain arboré et élevée sur 2 niveaux, cette demeure propose 10 pièces avec tout le charme de l'époque (carreaux de ciment, grande hauteur sous plafond, cheminées en marbre) et bénéficie d'un sous-sol partiellement enterré, aménageable et indépendant. L'atout charme de cette maison, un belvédère qui domine le quartier avec une vue magnifique et panoramique sur les étangs et la baie de Saint Raphaël !! Possibilité d'aménager un hangar pour en faire une dépendance. 2 abris dans le jardin. Terrain non piscinable mais possibilité de créer un bassin d'agrément. Un vrai coup de coeur pour une villa unique sur le marché !! Cadre adapté pour profession libérale (pôle médical, bureaux d'architectes, étude notariale, cabinet d'avocats)

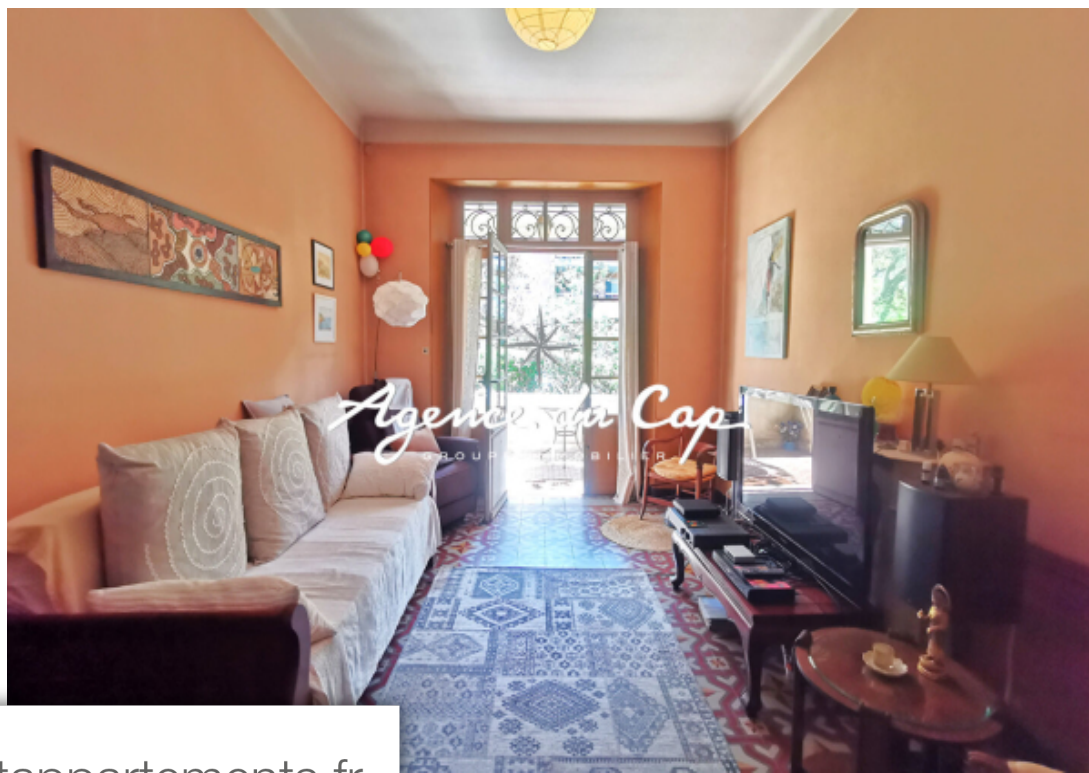
## AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

