



St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Pièces	8 Pièces
Superficie	212 m²
Référence	2379
Prix	1 300 000 €

A saint Aygulf, sur les hauteurs, jolie villa vue mer exposée plein sud, comprenant un garage double, une piscine et 2 appartements. Au rez de chaussée et de plain pied, un hall d'entrée desservant un triple séjour de 60m² avec cheminée, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, et une suite parentale avec salle de bain et douche. Une mezzanine faisant office de chambre complète ce niveau. Le séjour bénéficie de grandes baies vitrées et de nombreuses ouvertures avec une vue directe sur la mer. Au rez de jardin, un appartement avec double séjour et cuisine ouverte de 45m², arrière cuisine, 2 chambres dont une suite avec salle d'eau et wc, une salle de bain et un wc. Le terrain bénéficie d'un double garage de 32m² et d'une belle piscine avec de larges terrasses tout autour et une cuisine d'été couverte, idéale pour une villa familiale, comme en rendement locatif ou résidence secondaire.

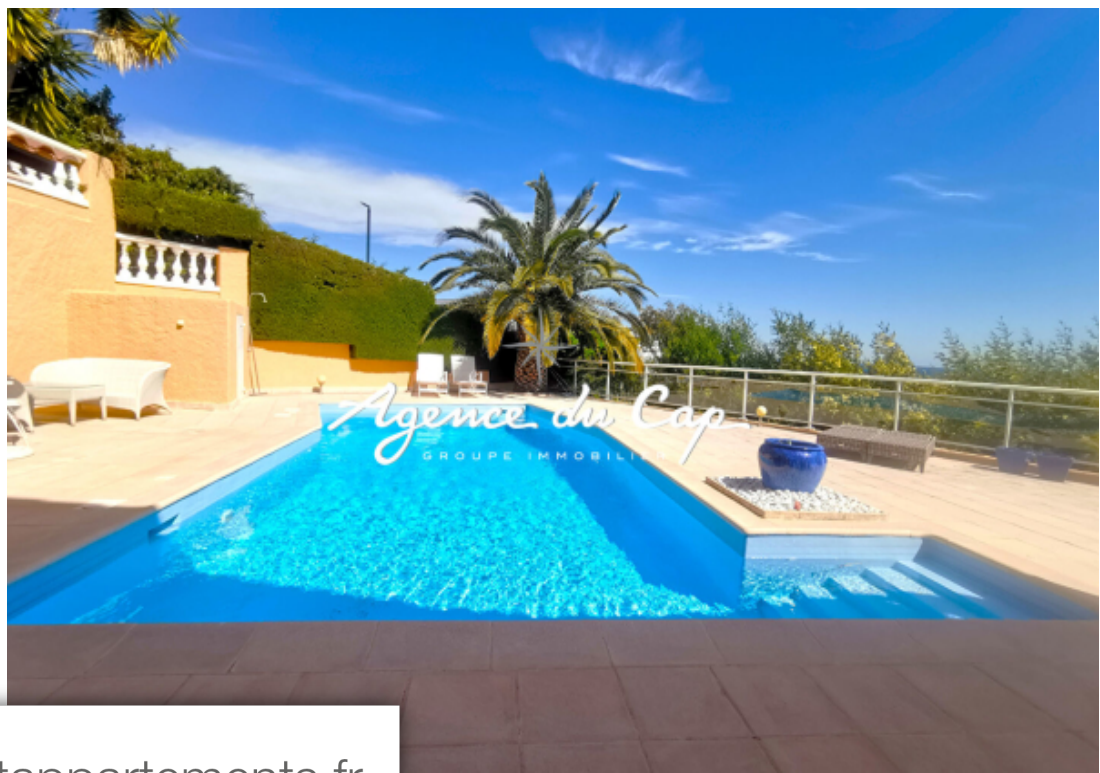
AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

