



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>301 m²</b>
Référence	<b>BDM317</b>
Prix	<b>1 580 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Nouveauté : Mer et Prestige Benicimmo vous présente cette villa de 300 m<sup>2</sup> située à Saint Aygulf, au calme, à seulement 15 minutes de la plage et des commerces à pied. Vous serez séduits par son architecture moderne, pratique, ainsi que par ses différents espaces extérieurs : terrasses vue mer, jacuzzi, espace piscine et pool house entouré d'un jardin exotique bien entretenu. La villa est composée comme suit : Au rez-de jardin, vous serez accueilli par un beau porche, vous trouverez une belle entrée, un salon séjour de 50 m<sup>2</sup> avec ses terrasses et sa vue mer, une belle cuisine équipée avec sa terrasse, vous disposerez ensuite de 3 suites avec salle d'eau et WC privés, 1 chambre, 1 bureau et 1 WC invités complètent ce niveau. Belles prestations, climatisation gainable. Au rez de chaussée : un grand garage de 52 m<sup>2</sup>, un T2 indépendant, un espace bien-être avec hammam et sauna, une buanderie et un cellier complètent cette propriété. À l'extérieur, sur un terrain arboré, entretenu d'environ 1500 m<sup>2</sup> sans vis à vis, vous découvrirez l'espace pool house avec sa piscine à débordement avec pompe à chaleur, une cuisine d'été, une douche et des WC. Prix de vente 1 580 000 € honoraires charge ...

## BENICIMMO

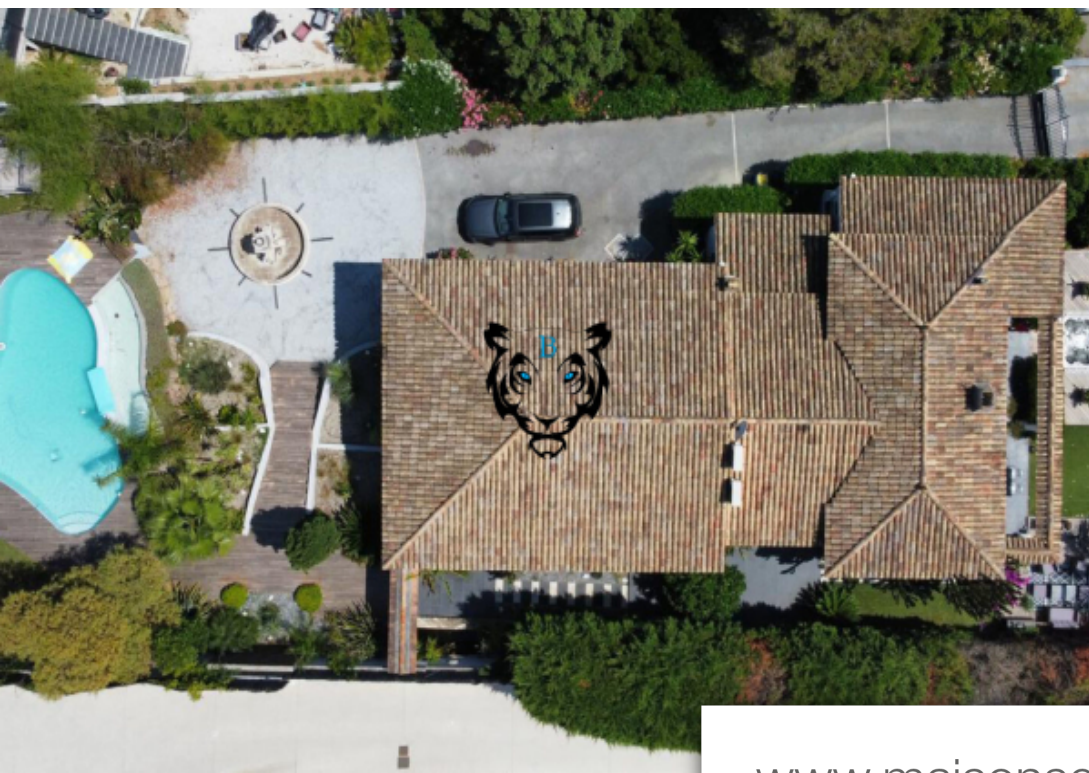
9200 avenue de la Bouverie - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

