



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02PI2W</b>
Prix	<b>1 299 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Magnifique villa construite en 2020, idéalement située sur les hauteurs de Saint Aygulf, jouissant d'une vue dégagée sur les étangs de Villepey et sur le massif de l'Esterel, ainsi que d'une belle vue mer depuis l'étage. Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux et lumineux living, d'une superbe cuisine équipée avec espace repas, de deux chambres (dont une suite parentale) et d'un WC. Le premier niveau comprend deux chambres, une salle de bains et un WC. L'aménagement extérieur avec piscine balinaise et pool house a été réalisé avec beaucoup de goût. Un garage pour deux voitures complète ce ...

*Magnificent villa built in 2020, ideally located on the heights of Saint Aygulf, enjoying unrivalled views of the Villepey ponds and the Esterel massif, as well as a beautiful sea view from the first floor. The ground floor has a spacious and bright living room, a superb fitted kitchen with dining area, two bedrooms (including a master suite) and a toilet. The first level offers two bedrooms, a bathroom and a toilet. Outdoor areas with Balinese swimming pool and pool house have been sensitively suited. A garage for two cars is also part of this property. Energy rating: 27.2 - A Greenhouse gas ...*

## ENGEL & VÖLKERS

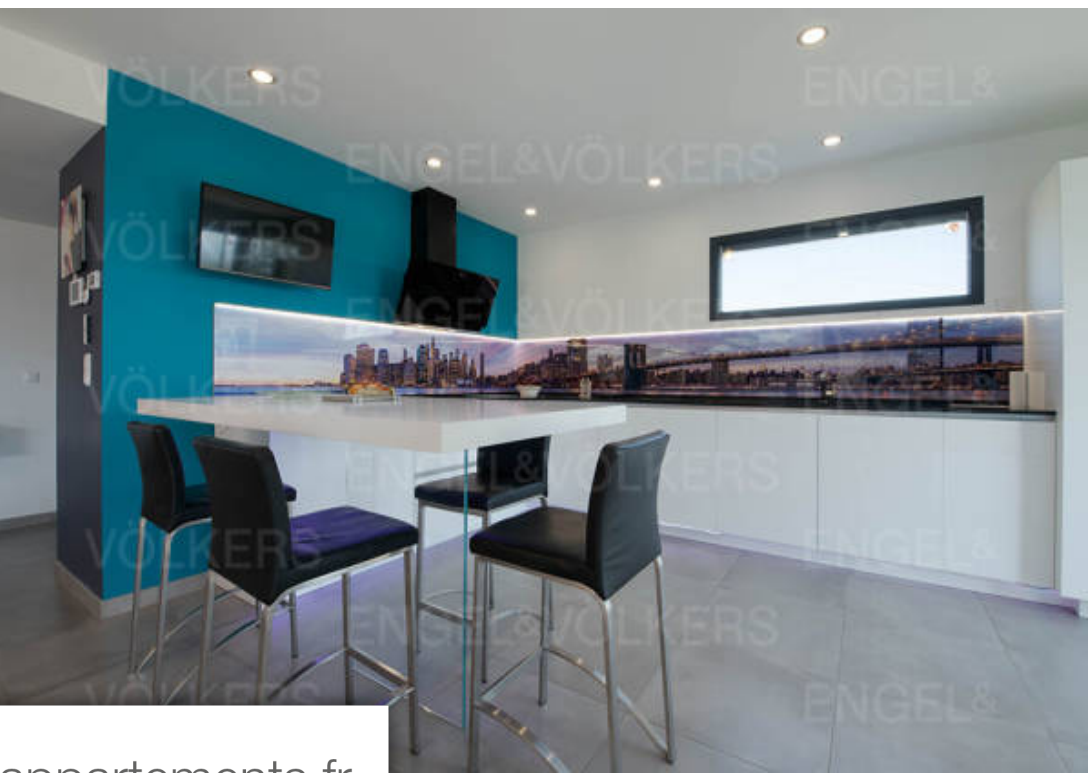
13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

