



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	VMA1670021422
Prix	1 248 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Superbe vue mer pour cette maison de charme située dans un quartier résidentiel de Saint Aygulf, sur magnifique terrain de 1200 m² arboré d'essences méditerranéennes. La maison présente deux niveaux. D'env. 100 m², le niveau principal compte une pièce à vivre ouvrant sur une grande véranda vue mer, plus trois chambres, sdb et wc. Au rez-de-jardin, un appartement ind.d'env. 70 m², avec séjour, cuisine, deux chambres, sde, wc. La maison bénéficie d'un bon état d'entretien mais des travaux intérieurs de remise au goût du jour sont à prévoir (cuisine, salles de bains, sols ..).. Elle est équipée de double-vitrage et de volets récents. En position dominante et exposée plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel, sans aucun vis-à-vis. Au calme absolu, les commodités du centre de Saint Aygulf et les plages sont accessibles à pieds. Tout le charme d'une villa et d'un jardin typique sur la Côte d'Azur !

SAINT FRANÇOIS IMMOBILIER

140 Rue Saint-François De Paule - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr