



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45302</b>
Prix	<b>193 000 €</b>

St-Bauzely

Maison à vendre (30730)

Maison de village à seulement 20 minutes de nîmes et 25 minutes d'alès, une Véritable opportunité pour une grande famille ou pour un investissement locatif. Niché dans un cadre paisible, elle est composée de deux logements indépendants en duplex, chacun avec son entré privé. Le premier offre 72m2 et dispose de trois chambres dont une avec sa propre terrasse, d'un salon avec cuisine séparé, une salle de douche et d'une cour de 25m2. Le deuxième logement de 58m2 comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte et mezzanine, deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec wc. Les deux logements sont équipés de climatisation réversible et de fenêtres en pvc, toiture rénové. Intéressant également pour le rendement locatif avec un loyer 1500e/mois possible. Plus de photos sur Imdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez natalya martynova au 06 77 96 08 47. N° rsac : 837 789 494 rsac nîmes - agent ...

## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

