



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>598</b>
Prix	<b>185 000 €</b>

# St Bonnet Briance

## Maison à vendre (87260)

Située au calme, à 5 minutes du bourg de Saint Paul et 25/30 minutes de Limoges, sur la commune de Saint Bonnet Briance, nous vous proposons une ancienne ferme rénovée de 140 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux. Ce bien s'accompagne de 2 granges de 96m<sup>2</sup> et 66m<sup>2</sup>, d'un appentis de 40m<sup>2</sup>, le tout sur environ 1,3 hectares de terrain attenant. La maison d'habitation est composée de la manière suivante : - En rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour de 25m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une chambre de 12m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau, et un toilette indépendant. - le 1<sup>er</sup> étage est composé de 4 chambres, et les combles sont aménagées en une grande pièce de 30m<sup>2</sup>. Toutes les huisseries sont en bois double vitrage, le chauffage central fonctionne au fioul, l'installation électrique a été sécurisée. Assainissement individuel.



## L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

