



Pièces	8 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	63333
Prix	358 000 €

St-Bres

Maison à vendre (30500)

C'est tout proche de st ambroix, à 20 minutes d'alès que nous vous proposons de Découvrir cette villa construite en 2015, dans la jolie commune de st brès. Avec une superficie de 177m³, sur 1106m² de terrain, elle propose 3 logements: une habitation principale d'environ 80m² avec 3 chambres et un vaste séjour et cuisine ouverte; deux appartements t2 de 42m² chacun. l'un a vu ses travaux se terminer il y a 3 mois, l'autre est meublé et actuellement loué (bail récent de 3 ans datant du mois d'août). Lumineuse, spacieuse avec une belle vue sur l'ancien village de st brès, sa localisation offre un certain confort pour une vie de famille, toute proche des commodités (petits commerces, école et le centre de st ambroix). Le sous-sol de 140m² offre de multiples possibilités (atelier, 3ème appartement,...). Bac de récupération d'eau de pluie de 12m³ placé sous la terrasse. Si vous Désirez changer de lieu de vie et vous établir dans les Cévennes non loin de l'ardèche, si vous avez un projet locatif ou encore juste envie d'avoir une résidence secondaire, ce bien est fait pour vous. Très bien classé énergétiquement, aucun gros travaux n'est à prévoir hormis 3 façades sur les 4 à 'habiller' ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

