



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4899</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

## St-Brevin les Pins

### Maison à vendre (44250)

Saint brevin les pins, venez découvrir cette maison familiale de 149m2 offrant une VI de plain pied, 3 chambres, située au coeur d'un écrin de verdure avec dépendances, le tout à 1 km de la mer, des commerces et proche des transports en commun. Cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon séjour avec cheminée donnant accès à la véranda, puis à la terrasse exposée sud ouest, d'une arrière cuisine spacieuse, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains /douche puis d'un wc séparé avec lave-mains. L'étage dessert une mezzanine puis une vaste chambre pouvant être séparée en deux de nombreuses dépendances viennent compléter ce bien : double garage pour camping car ou bateau, un garage , un atelier, un appentis , puits artésien raccordé à la maison, un jardin , potager, poulailler . Cette maison contribuera à une VI en toute quiétude, entre mer et nature, à proximité de toutes les commodités. (4.42 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **AGENCE DE LA POINTE DU BEC**

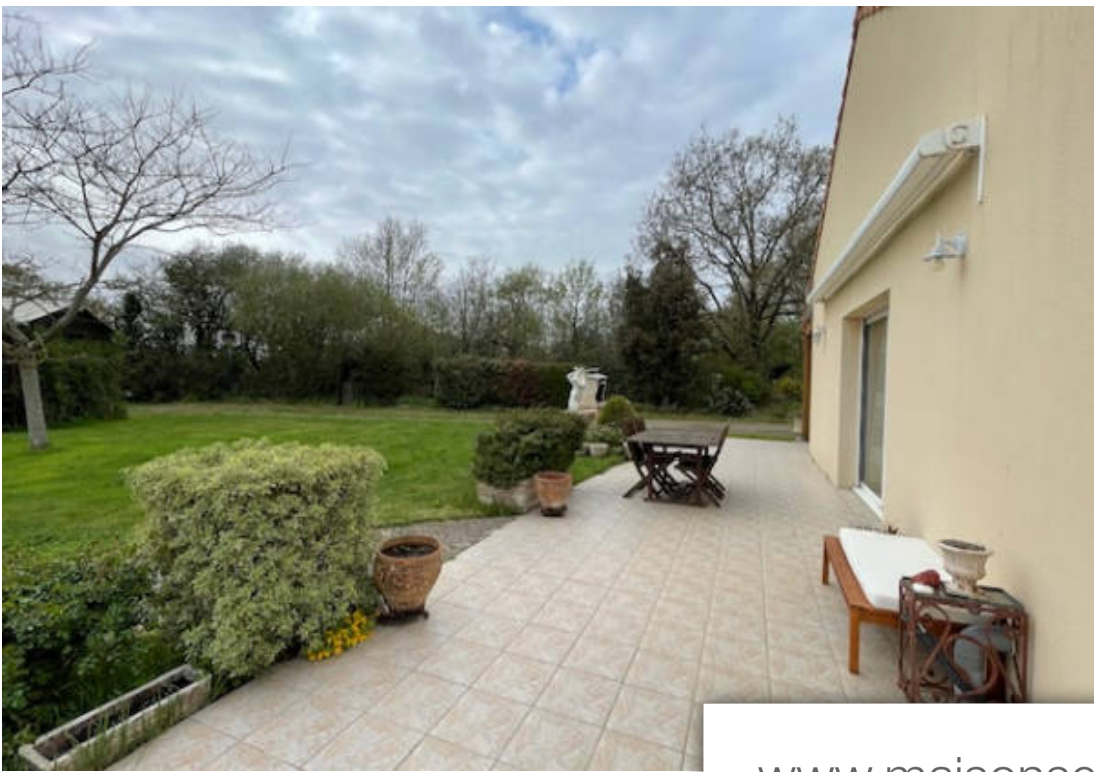
1 av de la chapelle - 44380 PORNICHE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

