



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>285</b>
Prix	<b>854 900 €</b>

## St-Brevin les Pins

### Maison à vendre (44250)

Saint brevin les pins, à 50 M de la plage, entourée d'un beau jardin arborée de 1408 m<sup>2</sup> environ, superbe villa remarquable lumineuse de 163 m<sup>2</sup> offrant , cuisine aménagée, spacieux séjour -salle à manger de 55 m<sup>2</sup> sur un beau parquet massif avec cheminée, 4 chambres, bureau, salle d'eau, 2 toilettes. Attenant à la maison principale, se trouve un studio composé d'une cuisine aménagée, d'une pièce de VI et d'une salle de bains avec toilettes pouvant être transformée en suite parentale ou idéale pour une profession libérale. Beaucoup de charme !!!! 2 garages d'environ 16 m<sup>2</sup> chacun s'ajoutent à la propriété , l'un transformé en atelier, l'autre en abri de jardin ainsi que 2 caves semi-enterrée d'environ 16 m<sup>2</sup> chacune. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (3.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



## LAWSON IMMOBILIER

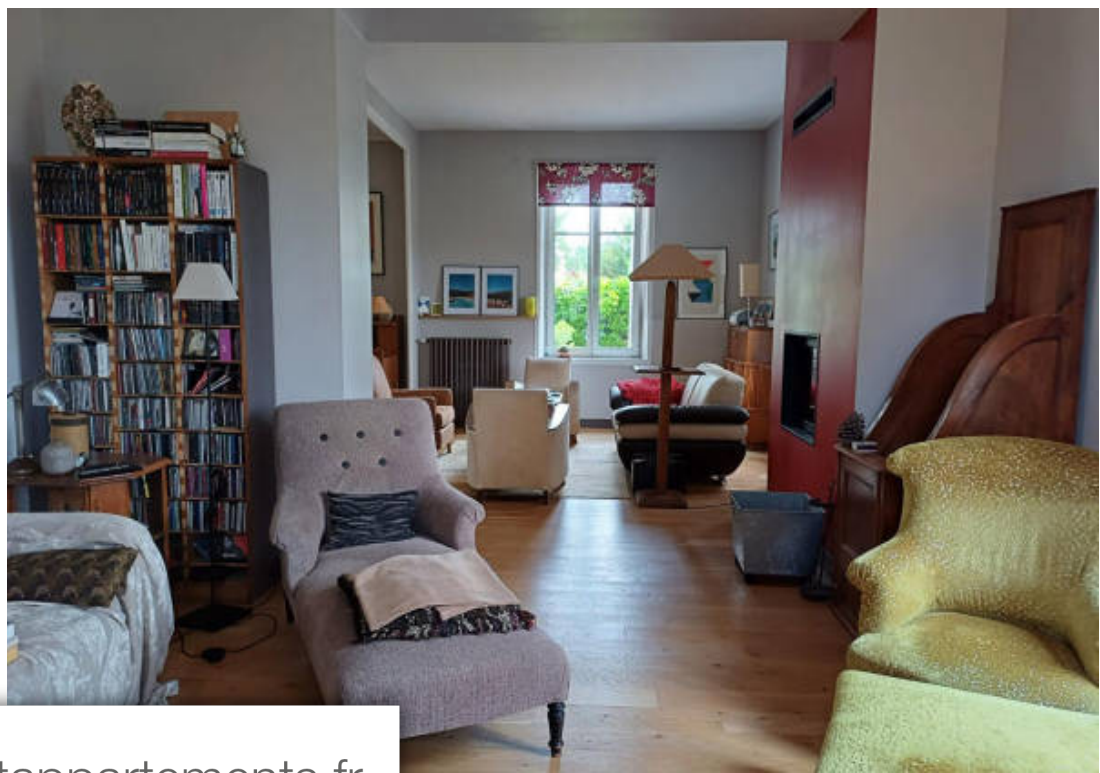
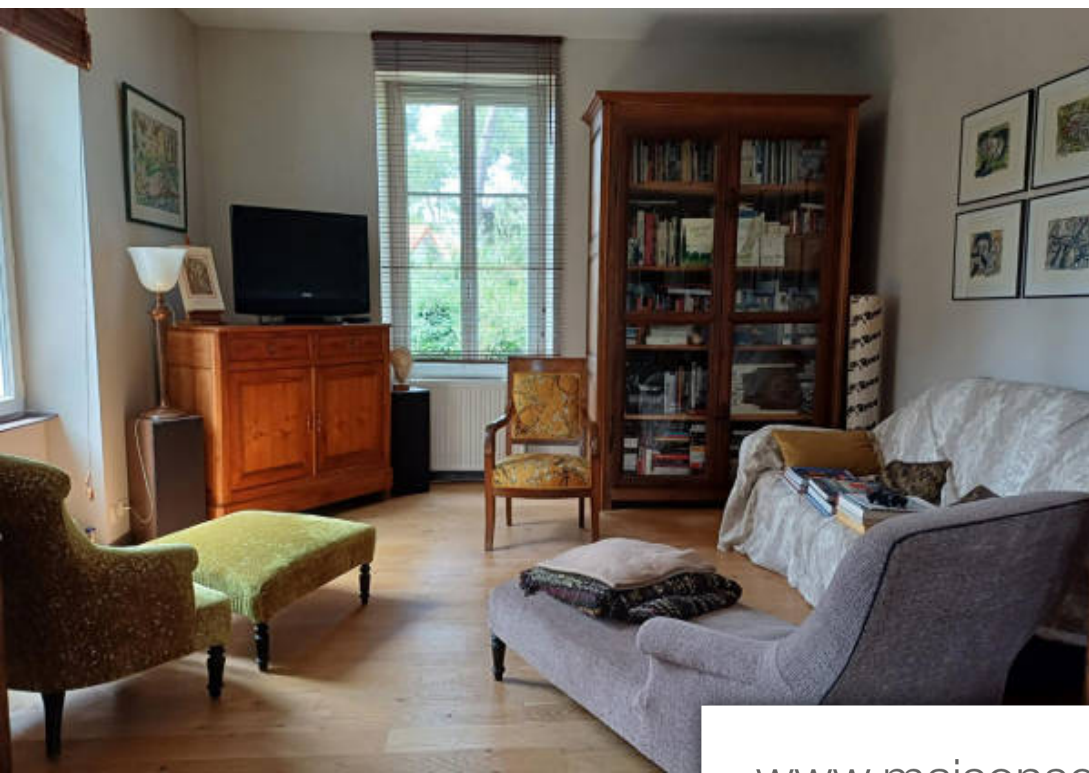
25 RUE DE STALINGRAD - 44500 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

