



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	VM1369-13051
Prix	159 000 €

St Briec

Maison à vendre (22000)

Saint brieuc, quartier saint-jouan proche du lycée freyssinet, maison type 4 d'environ 100 m² comprenant au rdc séjour, cuisine, bureau, wc, atelier ; à l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. Jardin avec terrasse et parking. Environnement calme. Prix de vente : 159 000 euros ttc honoraires de négociation inclus charge acquéreur (6 % soit 9000e ttc) honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2230.00 et 3060.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

SAS SIGNATURE - OFFICE NOTARIAL LA ROQUE D'ANTHERON

2 RUE DES ROSIERS - 13640 LA-ROQUE-D'ANTHERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

