



Pièces	6 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	313
Prix	1 390 000 €

St-Cannat

Maison à vendre (13760)

Exclusivité Fabre Immobilier Prestige : Un élégant portail mène à cette demeure raffinée, érigée sur un grand parc arboré de chênes, oliviers et pins (en zone Naturelle) de 4938m2. Cette demeure impressionne par son caractère bourgeois et cossu, totalement 'Aixois'. Au grand calme mais très proche du coeur du village de St Cannat, vous apprécierez le charme de cette propriété. Construite en 1980 sur 2 niveaux, la maison se décompose ainsi : - Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, cuisine indépendante, une chambre/bureau/atelier/bibliothèque, un wc invités, et un très grand salon/salle à manger avec cheminée style 15ème donnant sur une large terrasse. - Au premier étage, une grande suite parentale avec cheminée d'époque XVIII ème dressing et salle de bains, une suite junior avec salle de bains et deux chambres supplémentaires, toilettes indépendantes. Prestations: Sol en pierre Roche d'Espeil au rez-de-chaussée (carrelage en grès dans la cuisine) Sol en tomettes à l'étage ou terre cuite. Escalier et balustre en pierre. Volets bois et menuiserie bois. Prestations de qualité. Terrain piscinable. Potentiel d'aménagement de deux dépendances (surface totale 80m2). Combles pouvant être ...

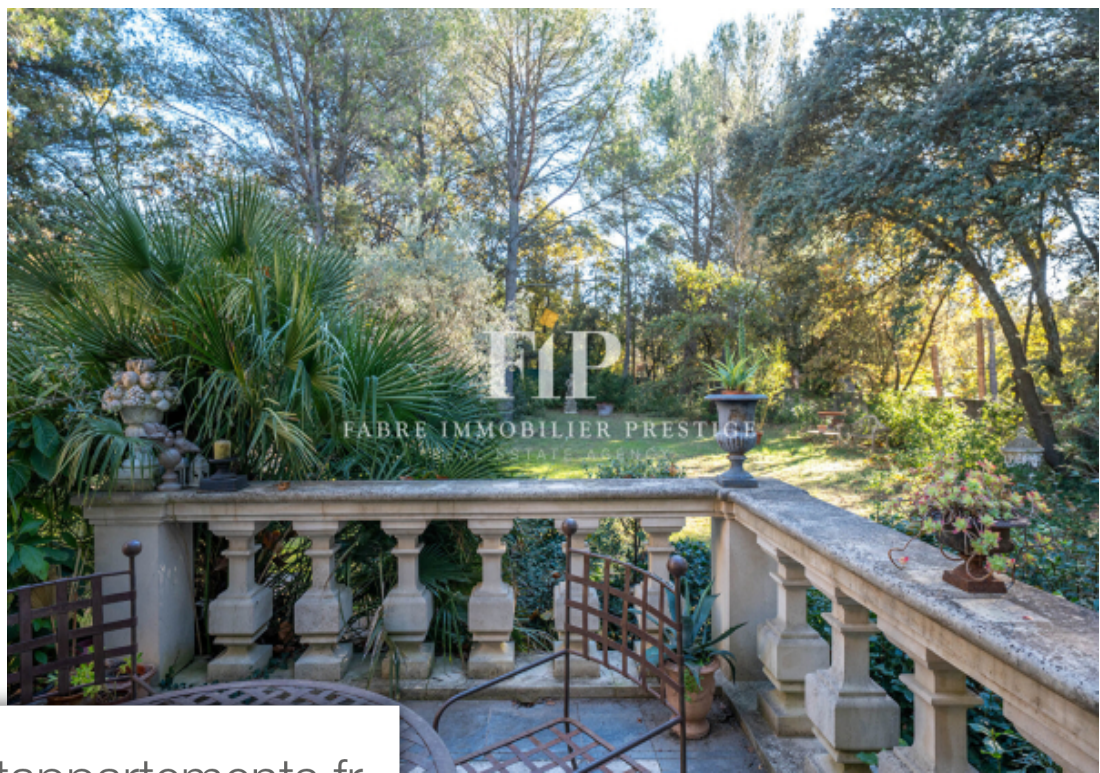
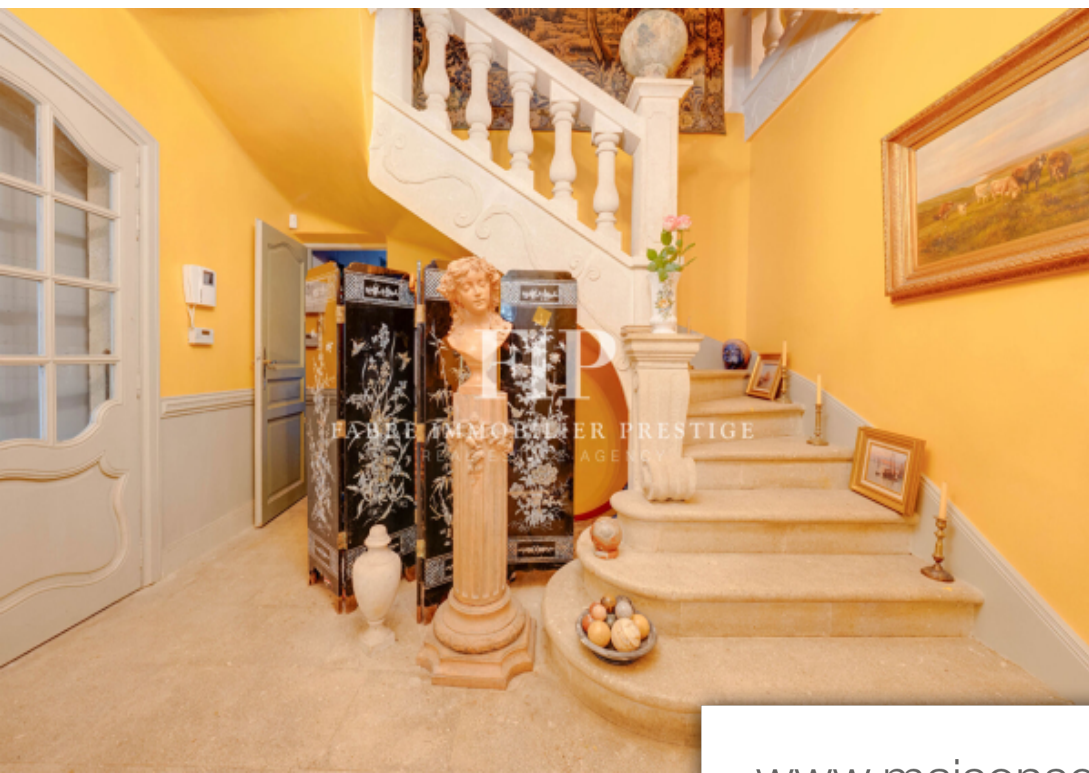
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

