



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1374-13051</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

St-Cannat

Maison à vendre (13760)



Saint cannat en campagne proche du centre village à pied, propriété sur 5000 m<sup>2</sup> paysagés comprenant une villa t5 à rénover d'environ 150 m<sup>2</sup> avec ses dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 770 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2048.00 et 2770.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www. Georisques. Gouv. Fr)

## **SAS SIGNATURE - OFFICE NOTARIAL LA ROQUE D'ANTHERON**

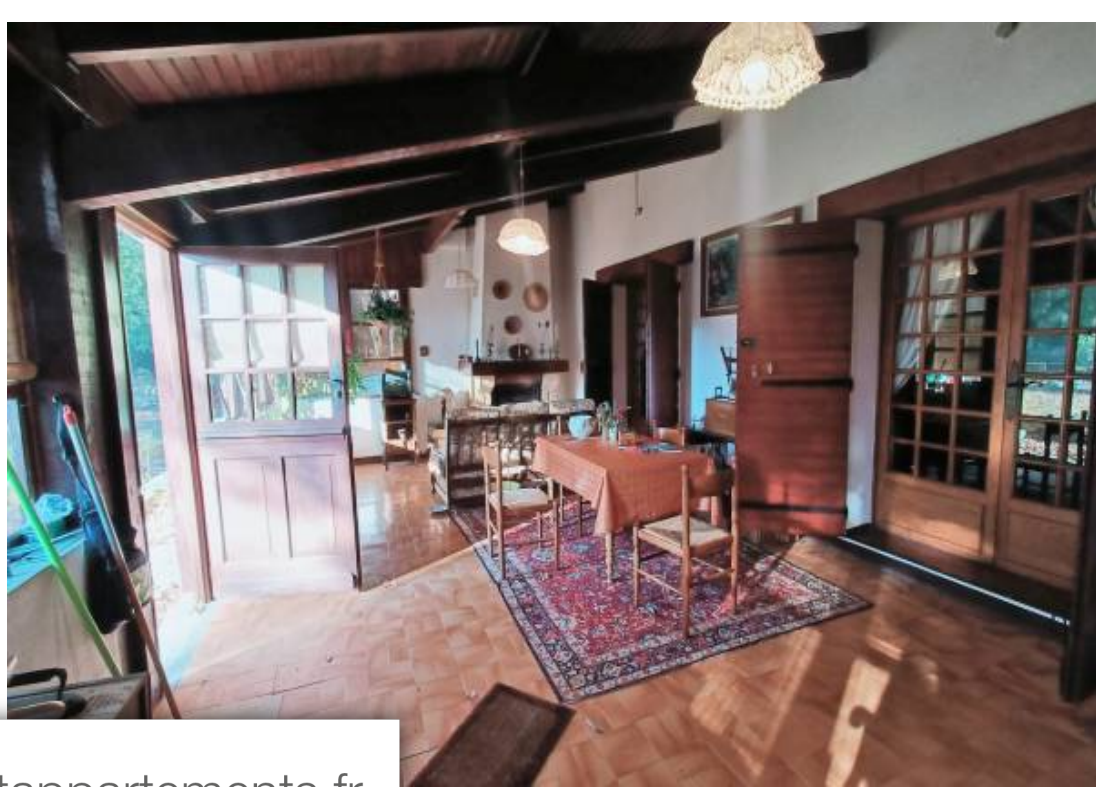
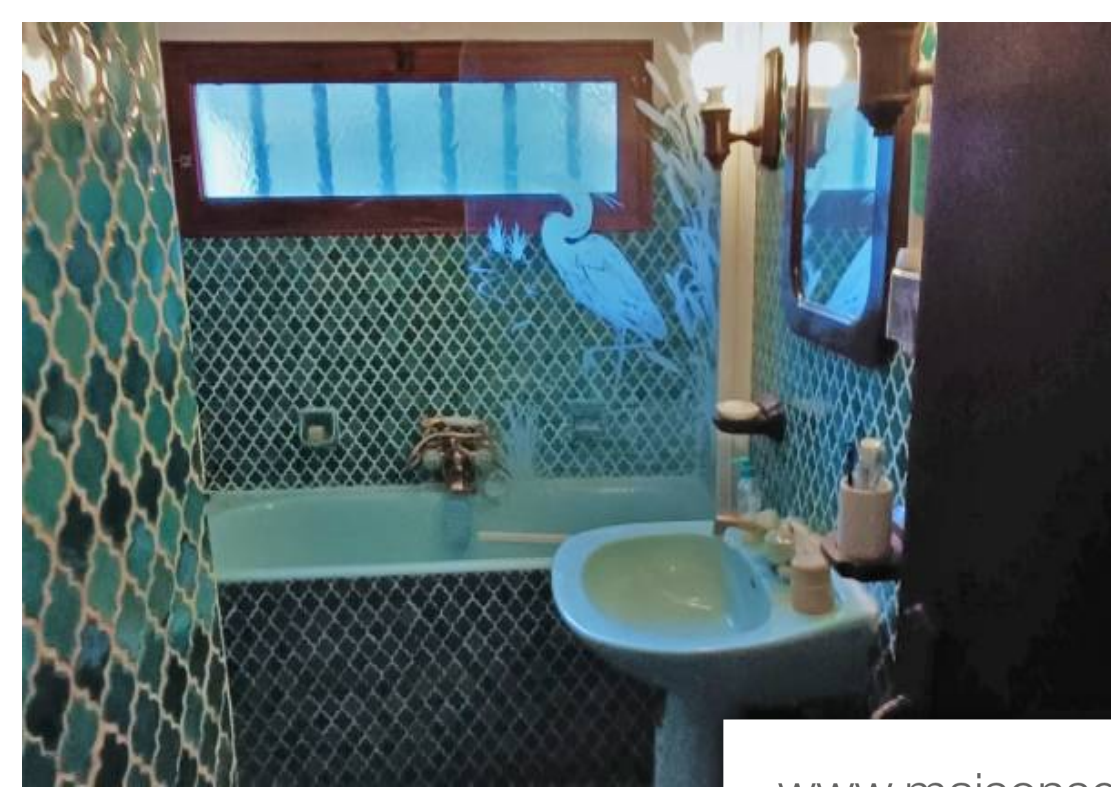
2 RUE DES ROSIERS - 13640 LA-ROQUE-D'ANTHERON

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

