



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0224</b>
Prix	<b>402 000 €</b>

# St-Caprais-de-Bordeaux

## Maison à vendre (33880)

Saint caprais de bordeaux- doremus immobilier vous invite à découvrir cette maison de 130m2 dont 97m2 hab déjà rénovés. Dépendances attenantes ( en partie ancienne habitation) en pierre et moellons de 160m2. La maison principale comprend au rez-de-chaussée : salon/séjour (cheminée/insert) de 37m2, cuisine 18m2, wc . Comprend à l'étage: 3 chambres donnant sur balcon, salle de bains/wc. La partie dépendance est à rénover entièrement. Le tout sur un terrain d'une superficie totale d'environ 472m2; menuiseries aluminium. Tae. Enorme potentiel d'aménagement !

## DOREMUS IMMOBILIER

17 Place Aristide Briand - 33360 QUINSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Dorémus Immobilier**  
Transaction - Estimation - Conseil



**Dorémus Immobilier**  
Transaction - Estimation - Conseil

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Dorémus Immobilier**  
Transaction - Estimation - Conseil



**Dorémus Immobilier**  
Transaction - Estimation - Conseil