



Pièces	5 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	497V826M
Prix	1 090 000 €

St-Cézaire-sur-Siagne

Maison à vendre (06530)

Mandat: 3638 "coup de coeur / au calme absolu" située au calme absolu, cette superbe propriété lumineuse de style florentin de 189 m² est éditée sur une parcelle de 2453 m² entièrement aménagée avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour salon de 53,50 m² avec cheminée et climatisation réversible gainée, une cuisine américaine aménagée donnant sur terrasse, une arrière-cuisine, wc indépendant suspendu avec lave mains, une suite parentale de plus de 40 m² (chambre climatisée avec dressing, wc, salle de bains avec baignoire balnéo et douche italienne). A l'étage : un dégagement, deux chambres climatisées dont une avec dressing donnant sur terrasse, une salle d'eau avec wc. Prestations et équipements : garage de 26,45 m² à ouverture automatique, abri 2 voitures de 39 m², portail automatique avec visiophone, arrosage automatique, piscine traditionnelle chauffée avec alarme périmétrique, vide sanitaire, cave à vin, chauffage au sol gaz de ville, système d'alarme verisure (détecteurs d'ouverture, caméras de surveillance et générateur de fumée), huisseries pvc double vitrage oscillo-battant, chauffe-eau thermodynamique, assainissement ...

AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

