



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>497V840M</b>          |
| Prix       | <b>472 500 €</b>         |

St-Cézaire-sur-Siagne

Maison à vendre (06530)

Mandat: 3651 " villa 4 pieces de plain-pied " située à moins de 2 mn du village et ses commerces, cette belle villa individuelle de plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> est édifée sur une parcelle de 1876 m<sup>2</sup> entièrement cloturée et complantée de fruitiers. Parfaitement entretenue et exposée plein sud, elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour salon avec cheminée d'environ 36 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine américaine équipée, un dégagement, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau, une grande salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, et d'un wc indépendant. Prestations et équipements : garage attenant de 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine, cabanon de jardin, terrasse couverte avec barbecue, huisseries double vitrage, chauffage électrique radiants, assainissement tout-à-l'égout, vide sanitaire accessible, volet roulant manuel, écoles et commerces (

## AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE DU TIGNET



AGENCE DU TIGNET

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AGENCE DU TIGNET



AGENCE DU TIGNET