



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	3SI6-6A8-RZC
Prix	299 000 €

St-Chaptes

Maison à vendre (30190)

Niché dans un bourg pittoresque prisé, doté de commerces et d'une école, à mi-chemin entre Uzès et Nîmes (moins de 15 minutes), se trouve un mas de village d'une beauté saisissante. Ce bien d'exception, d'une superficie approximative de 200 m², abrite une dépendance aménageable de 100 m². La demeure, répartie sur trois niveaux, offre un accueil généreux avec ses cinq chambres spacieuses (de 17 à 24 m²), baignées de lumière et dotées de belles hauteurs sous plafond. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie somptueuse de 36 m², englobant salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine ouverte attenante de 20 m². Le salon est orné d'une grande cheminée à foyer ouvert et de magnifiques voutes en pierre. Aux premier et deuxième étages se trouve l'espace nuit avec ses cinq chambres, une salle de bain et un sanitaire. Il est possible d'aménager une terrasse dans le prolongement. La propriété est nichée sur un terrain paisible de 493 m², à l'abri des regards et prêt à accueillir une piscine. Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissement, de finitions et n'attend que votre touche personnelle pour le remettre au goût du jour. Ce bien très recherché sur un secteur très convoité ...

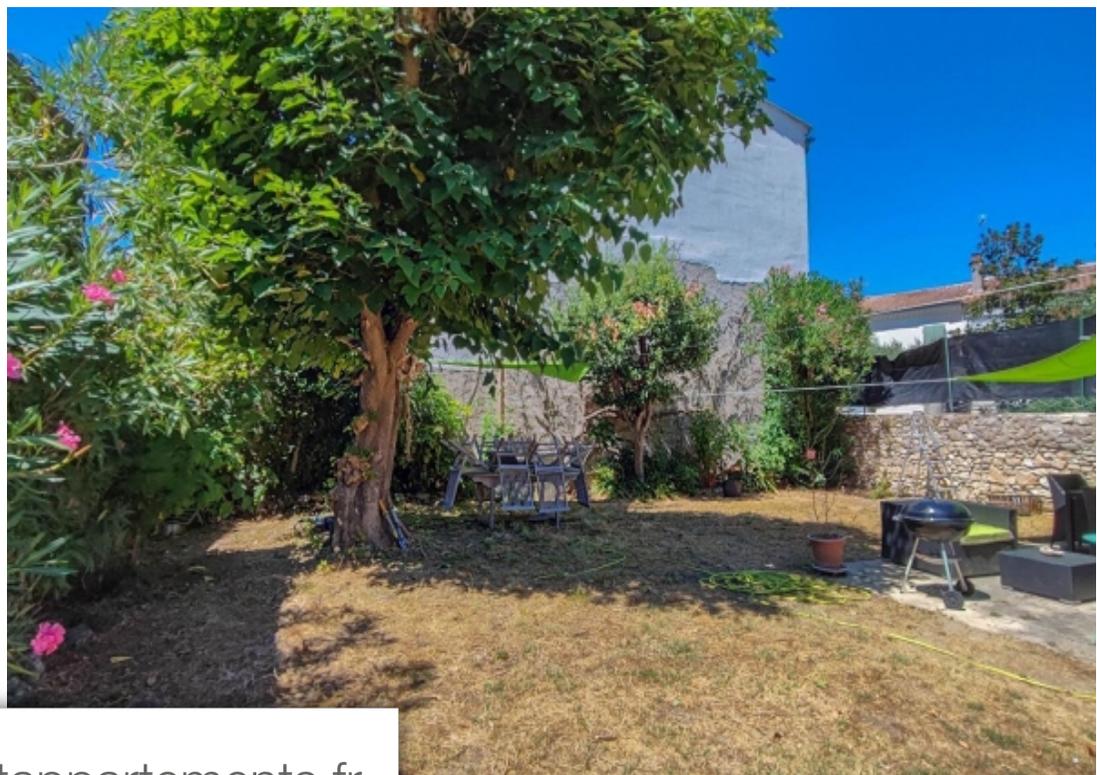
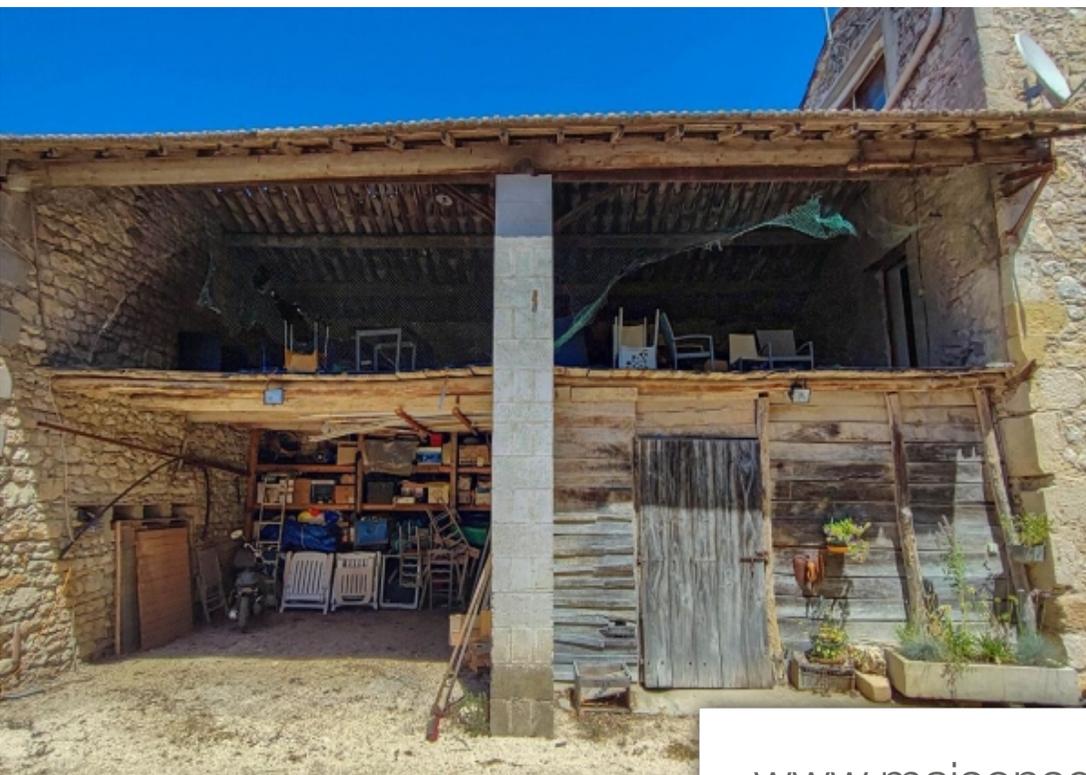
ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

