



Pièces	8 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	63325
Prix	409 000 €

St-Christol-les-Ales

Maison à vendre (30380)

Venez découvrir ce joli mas en pierres apparentes d'environ 185m² sur deux niveaux, situé à deux pas de toutes les commodités. Ce bien dispose au rdc d'un studio indépendant entièrement équipé. La principale, un grand séjour avec son plafond en voutains, d'un salon baigné de lumière permettant un accès direct au jardin, une cuisine dinatoire sous voute. A l'étage, 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau. Attenant à l'habitation principale, un appartement composé d'une chambre, un séjour, une salle de bain et un joli patio équipé d'une véranda. Cette partie peut être rattachée à l'habitation principale. De nombreuses dépendances complètent le bien, un atelier, un préau avec charpente en bois, une cour pavée de pierres... Le mas est édifié sur un terrain de 1120 m² environ clôturé et arboré. Véranda avec jacuzzi, puits. Chauffage : pac récente, poêle à bois, poêle à granules. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Ce bien a su garder les codes de notre région, avec une belle mise en valeur de la pierre. Ce bien nous a été confié en exclusivité par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Contactez ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

