



Pièces

**8 Pièces**

Superficie

**259 m<sup>2</sup>**

Référence

**SL-A42410SAG33**

Prix

**599 999 €**

# St-Christophe-de-Double

## Maison à vendre (33230)

Magnifique maison de 5 chambres avec dépendances, garage et piscine et un jardin de 1,3 hectares - Située à proximité de Saint-Christophe-de-Double, cette belle propriété de campagne est implantée sur un peu plus d'un hectare de terrain et offre de nombreuses possibilités, tant pour une résidence familiale que pour un projet touristique ou de gîte. La maison principale propose de beaux volumes avec cinq chambres, trois salles de bains, plusieurs espaces de réception et une suite parentale de plain-pied. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine 10 x 5 m, d'un grand grange et d'un garage. Un lac se trouve à seulement quelques kilomètres, idéal pour les amateurs de nature. Les commodités de La Roche-Chalais sont accessibles en 10 minutes, Coutras en 15 minutes, Saint-Émilion en 30 minutes et Bordeaux en un peu plus d'une heure. Un bien rare alliant calme, espace et potentiel.



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL



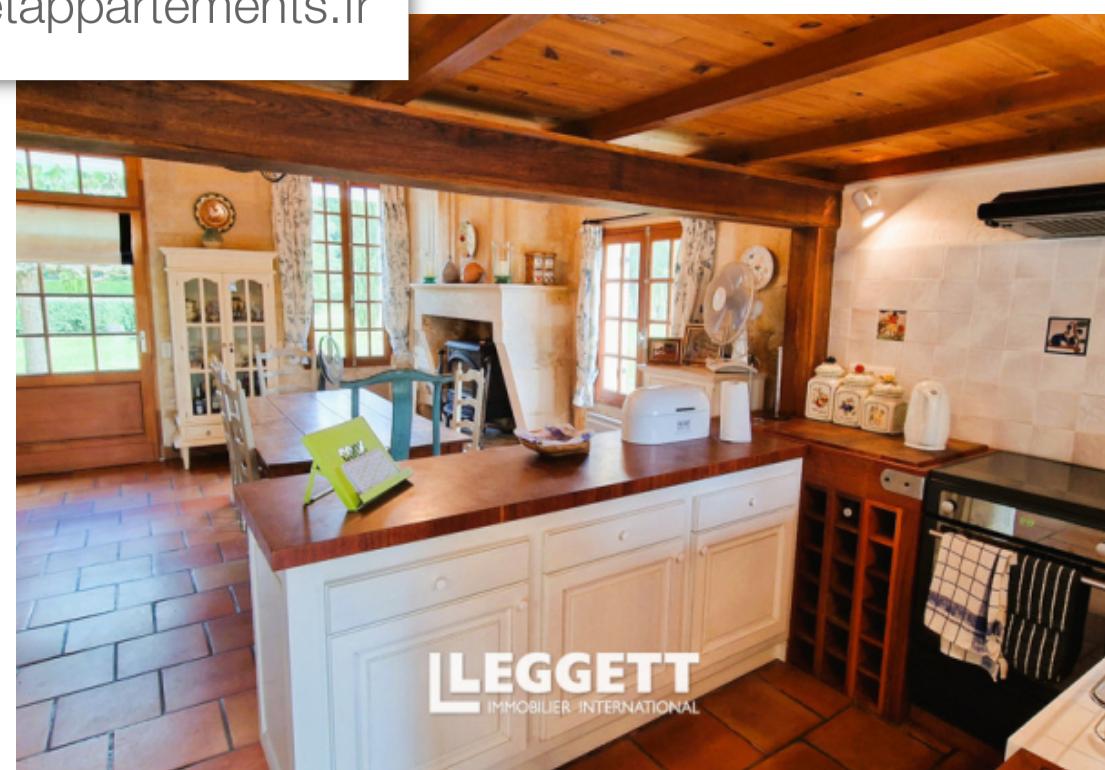
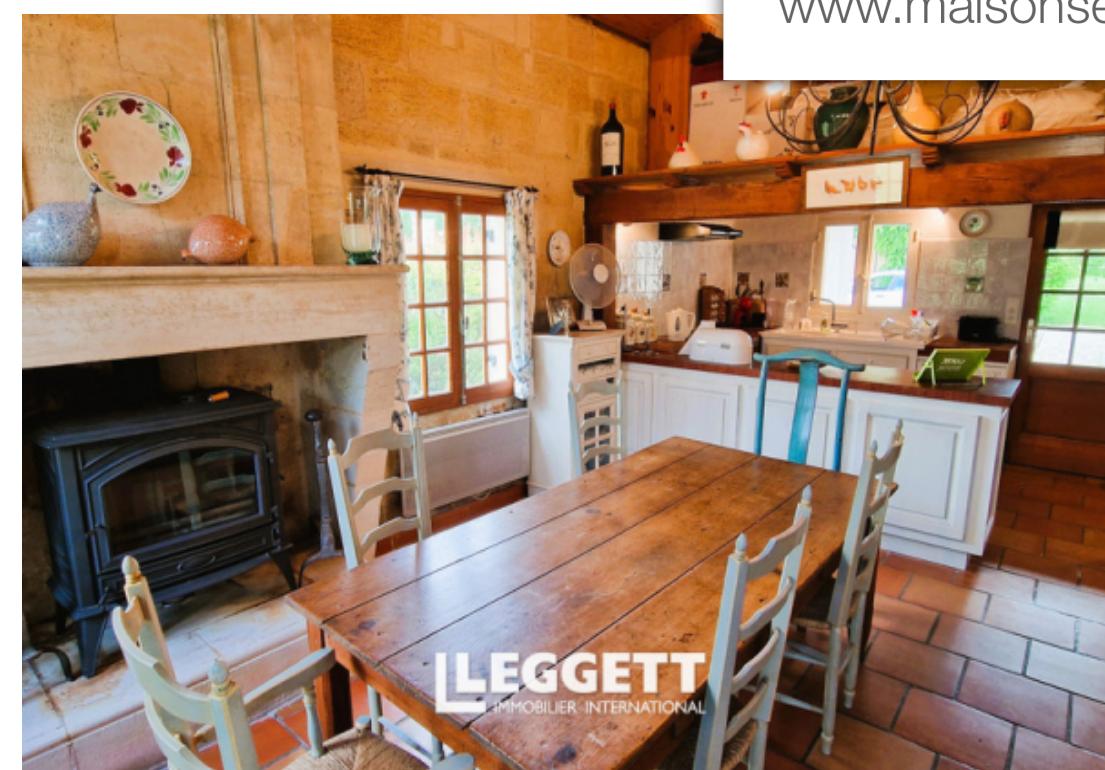
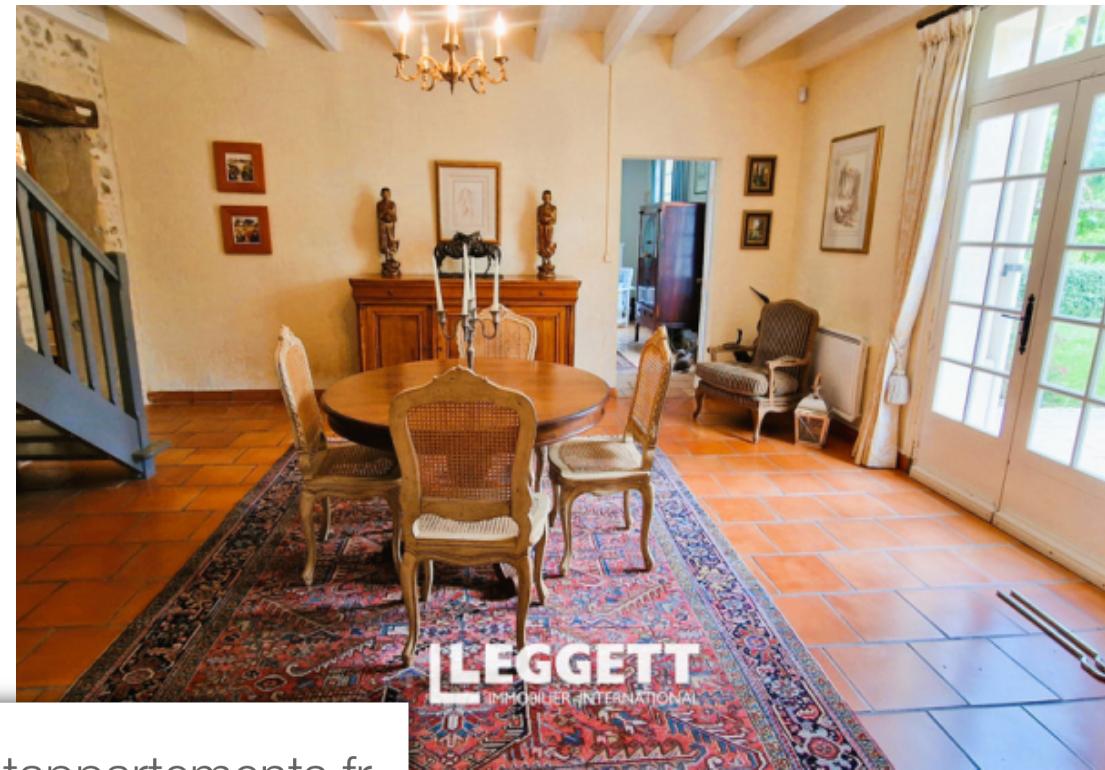
**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)