



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>259 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FS3085</b>
Prix	<b>190 500 €</b>

# St-Ciers-sur-Gironde

## Maison à vendre (33820)

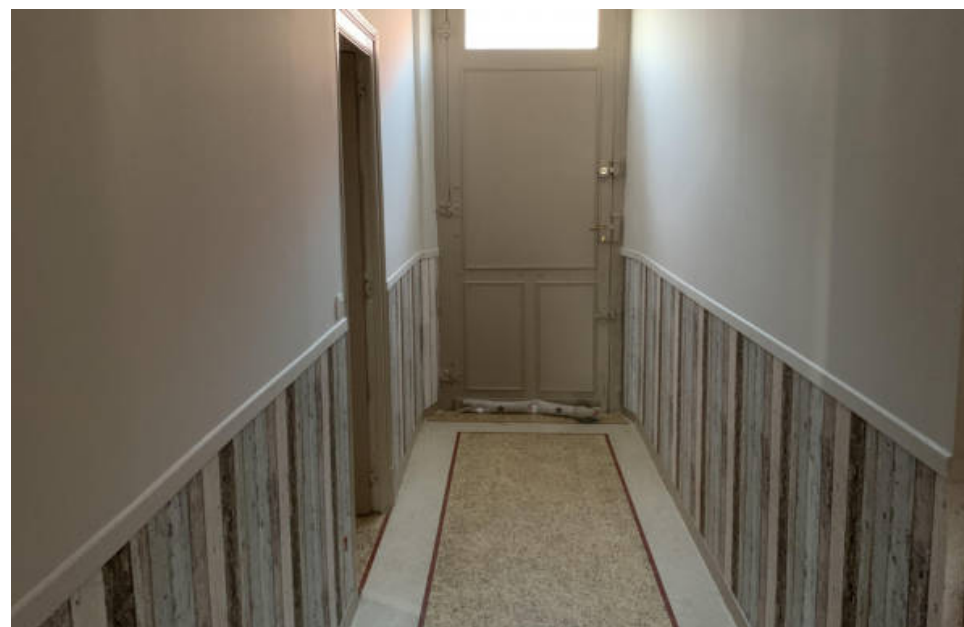
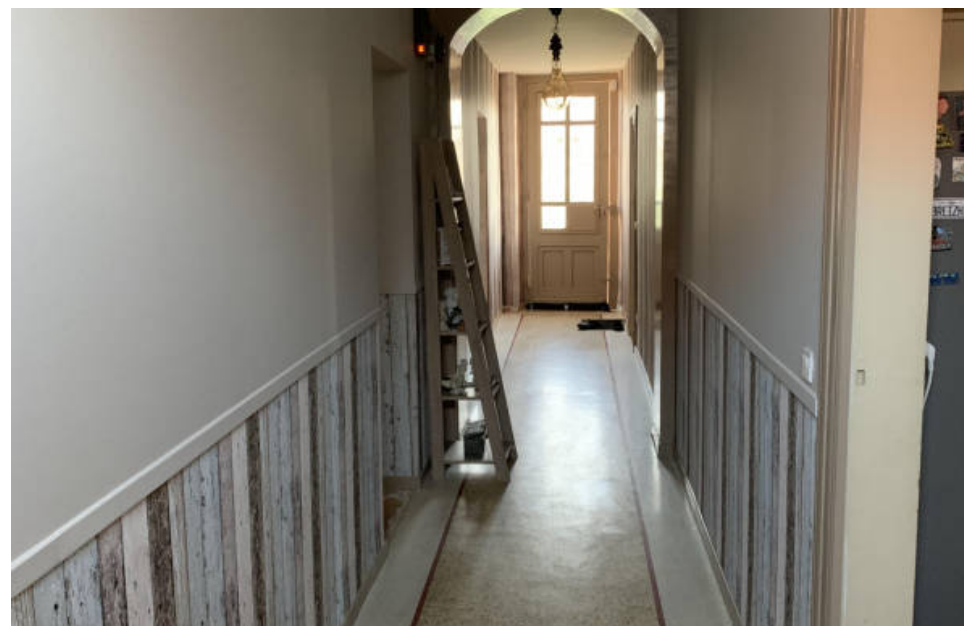
Dans un hameau calme proche du centre bourg pourvu de nombreux commerces et services, à proximité de l'estuaire et du port des Callonges et du pôle nature de Vitrezay. Grande maison ancienne à rafraîchir (possibilité d'en faire 3 habitations pour revenus locatifs), composée au rez-de-chaussée: une entrée traversante de 14.65 m2 environ, une grande cuisine dinatoire de 28.60 m2 environ avec un insert bois, un salon de 25 m2 environ, un bureau d'environ 15.30m2, un second salon à finir de rafraîchir d'environ 17.20 m2, une salle de billard (21.10m2 environ) avec accès direct sur l'extérieur et le second escalier de la maison menant à l'étage, une seconde cuisine à rafraîchir de 18. 70m2 environ pouvant servir de cuisine d'été car accès direct sur le jardin, un WC séparé d'un peu plus d'1 m2 ainsi qu'une salle d'eau d'un peu moins de 3 m2. La troisième partie du bâtiment (ancienne forge) offre un atelier d'environ 85 m2 incluant le garage de 10 m2 avec 1 étage non aménagé. Au premier étage, vous retrouverez : une seconde sdb (avec double entrée dont une privative côté chambre parentale) d'un peu moins de 8 m2 et un WC séparé d'environ 2m2, un couloir de nuit desservant les 5 chambres ...

## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

