



Pièces	5 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	FS3090
Prix	155 000 €

St-Ciers-sur-Gironde

Maison à vendre (33820)

Maison de plain-pied à proximité de tous commerces et services, sur le trajet du bus scolaire desservant la route de Blaye. Dans un environnement agréable tout proche de l'estuaire, du pôle nature de Vitrezay et du port des callonges. Ce bien se compose d'une entrée d'environ 5 m², un salon de presque 22 m², d'une cuisine ouverte sur une salle à manger pour un total d'environ 28 m², 4 chambres dont une avec coin dressing d'approximativement : 16 m², 11.30 m², 11.40 m² et 9.05 m². Vous trouverez également un dégagement de 4.15 m² desservant les 4 chambres ainsi qu'un WC séparé, une salle d'eau récente d'environ 4 m², et d'un cellier ou bureau selon les besoins de 5 m². Un terrain d'environ 700 m² sur lequel vous trouverez un studio avec coin nuit, kitchenette et salle d'eau d'environ 25 m² au total avec sa terrasse en bois, un grand garage et un abris complète ce bien. Quelques travaux de rafraîchissement ou de pose de fenêtre de toit sont à prévoir si on le souhaite. Pour toutes questions, ou visite souhaitée pour ce bien contactez Frédéric Schollaert au 07 89 29 72 16 ou par mail à l'adresse

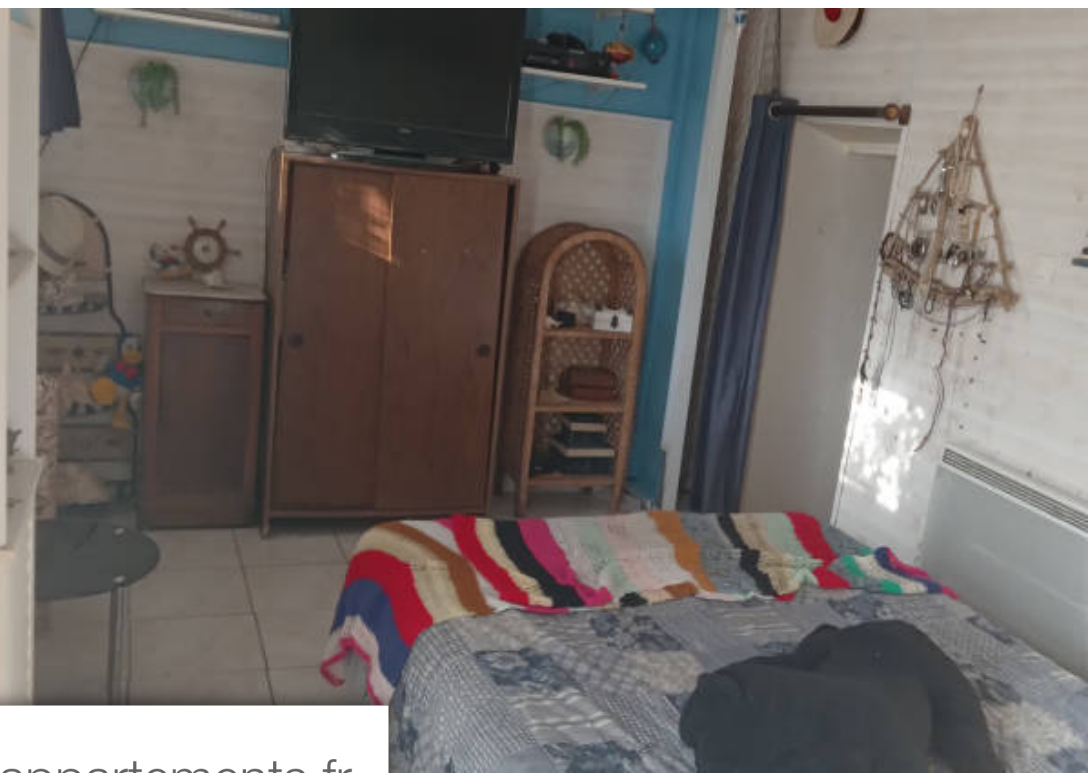
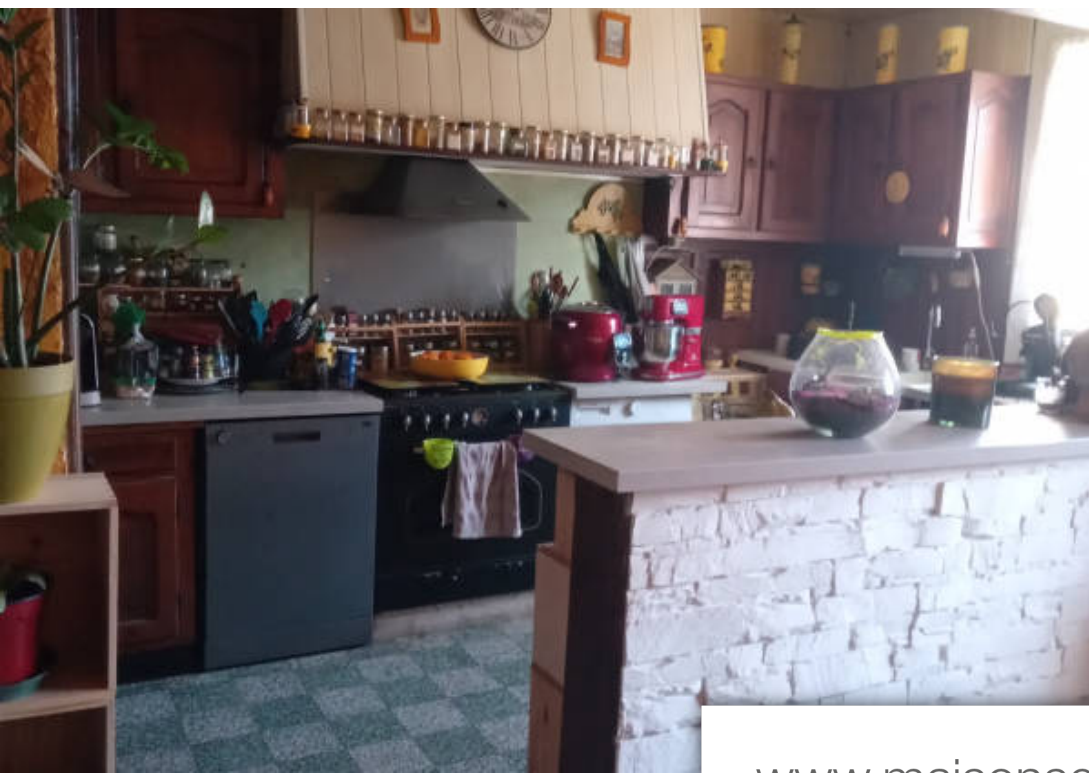
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

