



St Connan

Maison à vendre (22480)

Pièces

10 Pièces

Superficie

216 m²

Référence

1048V191M

Prix

135 000 €

Centre bretagne : commune de saint connan ? Située entre guingamp et quintin ? Deux maisons mitoyennes en pierre sous ardoises sur un terrain de 1.510m², avec garage et bûcher. Maison 1 : d'une surface de 138m² composée au rez-de-chaussée d'un séjour de 30m² avec cheminée, d'une cuisine dinatoire de 24m². Côté nuit : 3 chambres, une salle d'eau et 1 wc. Au étage : 2 chambres, 1 dressing, 1 grenier isolé de 35m² aménageable. Dpe : f maison 2 : d'une surface de 78m², composée en rez-de-chaussée d'une cuisine avec cheminée de 25m² d'une salle à manger de 12m² et d'une salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres de 17 et 18m². Dpe : menuiseries en pvc double vitrage et vélux en bois simple vitrage. Chauffage au fuel et cheminées. Possibilité de faire installer des poêles à bois. Assainissement collectif au tout à l'égout ? Chauffage au fuel ? Taxe foncière : 93€ / an classe energie : et f taxe foncière : 93€ l'an prix : 135.000 € honoraires à la charge acquéreurs. Contact : danielle steens : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

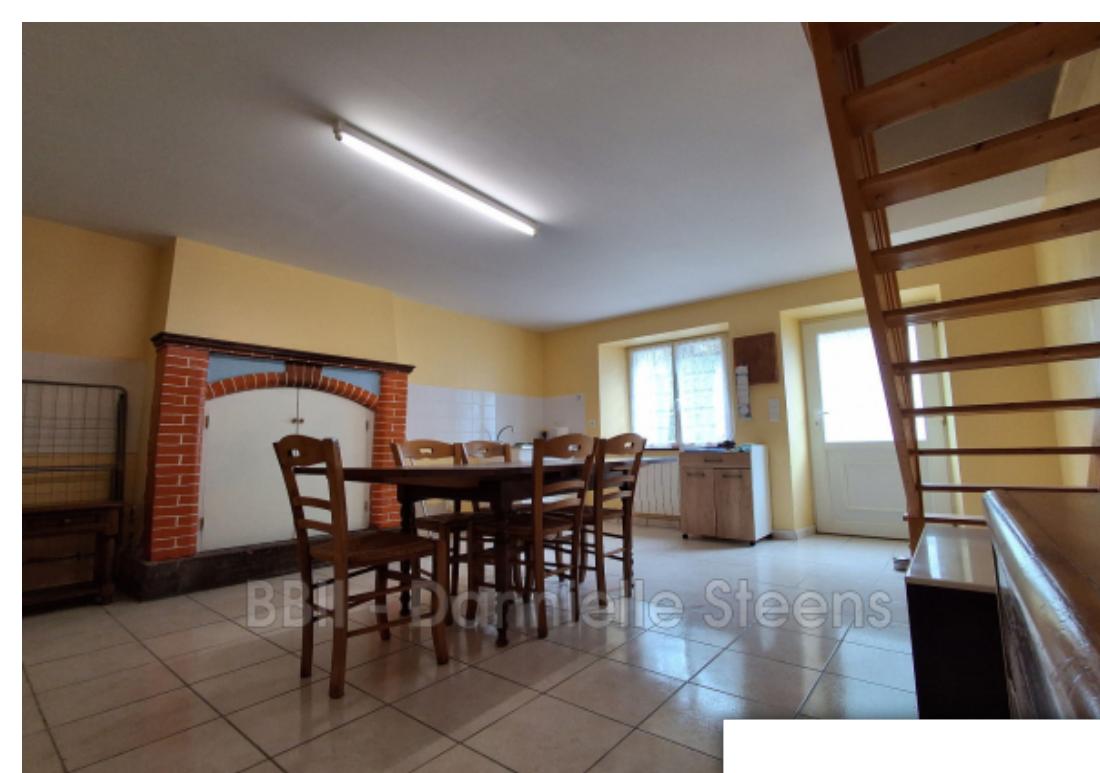


BBII - BERENGUER & BERENGUER IMMOBILIER INTERNATIONAL

30 rue Monseigneur Alfred Dauma - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



BBII - Dannielle Steens



BBII - Dannielle Steens

www.maisonsetappartements.fr



BBII - Dannielle Steens



BBII - Dannielle Steens