



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>216 m²</b>
Référence	<b>1048V191M</b>
Prix	<b>135 000 €</b>

St Connan

Maison à vendre (22480)

Centre bretagne : commune de saint connan ? Située entre guingamp et quintin ? Deux maisons mitoyennes en pierre sous ardoises sur un terrain de 1.510m<sup>2</sup>, avec garage et bûcher. Maison 1 : d'une surface de 138m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine dinatoire de 24m<sup>2</sup>. Côté nuit : 3 chambres, une salle d'eau et 1 wc. A l'étage : 2 chambres, 1 dressing, 1 grenier isolé de 35m<sup>2</sup> aménageable. Dpe : f maison 2 : d'une surface de 78m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une cuisine avec cheminée de 25m<sup>2</sup> d'une salle à manger de 12m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres de 17 et 18m<sup>2</sup>. Dpe : menuiseries en pvc double vitrage et vélux en bois simple vitrage. Chauffage au fuel et cheminées. Possibilité de faire installer des poêles à bois. Assainissement collectif au tout à l'égout ? Chauffage au fuel ? Taxe foncière : 93€ / an classe energie : et f taxe foncière : 93€ l'an prix : 135.000 € honoraires à la charge acquéreurs. Contact : danielle steens : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

## BBII - BERENGUER & BERENGUER IMMOBILIER INTERNATIONAL

30 rue Monseigneur Alfred Dauma - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

