



# St-Cyprien Plage

## Maison à vendre (66750)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11979</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Dans un environnement calme proche de la plage et du port de Saint Cyprien, cette maison de 165 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes et sa belle luminosité. Elle propose un vaste séjour salle à manger prolongé par une véranda, une cuisine indépendante équipée, une buanderie, ainsi qu'une suite avec dressing et salle d'eau. L'étage accueille quatre chambres confortables, offrant un espace nuit idéal pour toute la famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin facile d'entretien avec piscine maconnée et cuisine d'été, complété par un garage et la possibilité de se garer sur la parcelle. Climatisation, poêle à bois et forage viennent parfaire le confort de ce bien chaleureux et fonctionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

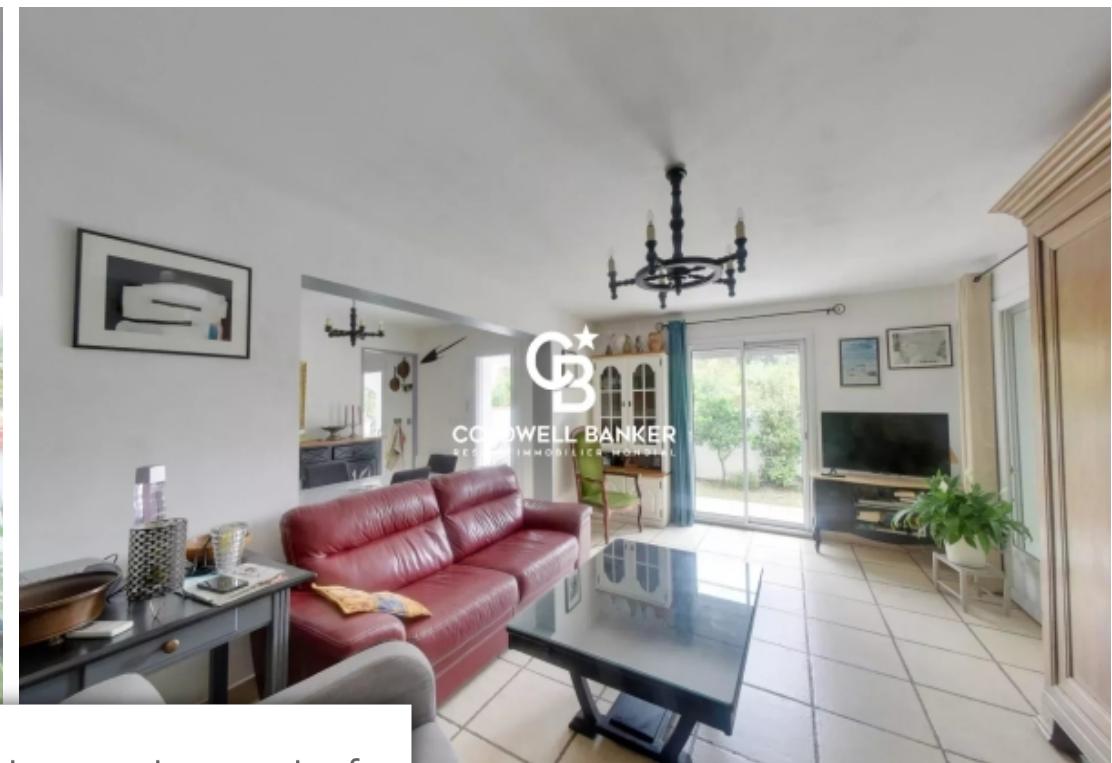
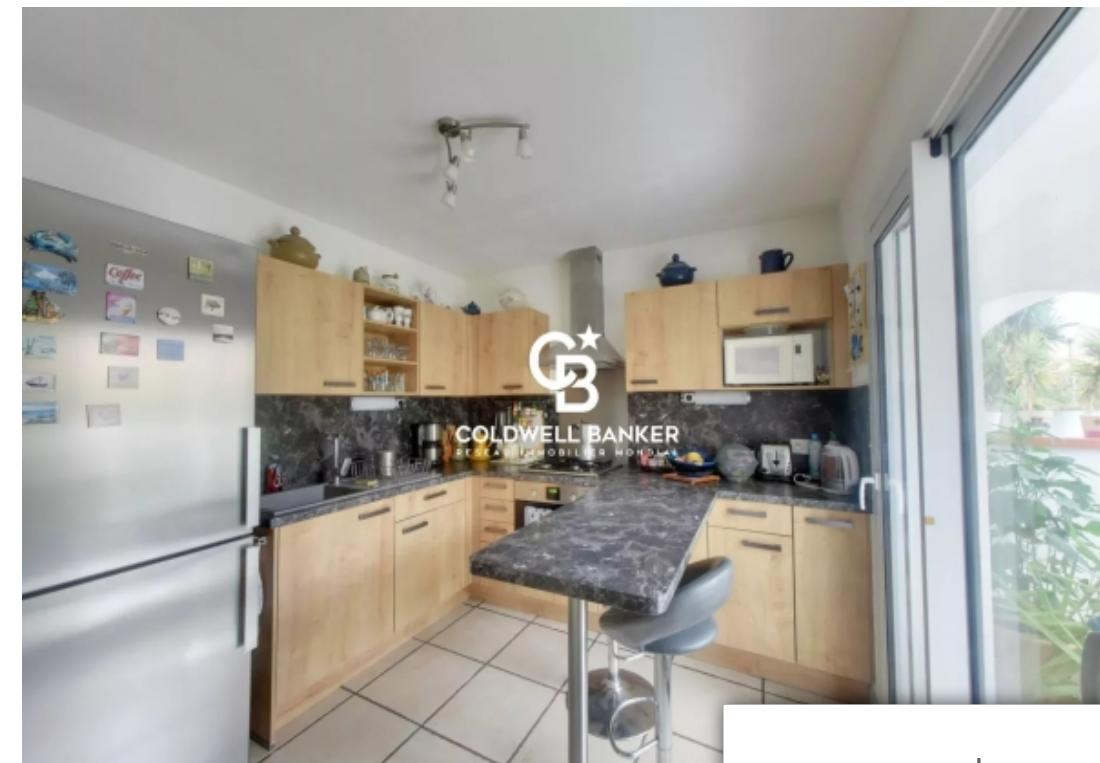


## COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

