

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11642</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

St-Cyprien

Maison à vendre (66750)

Idéalement située, à quelques pas des plages et du prestigieux Golf international de Saint-Cyprien, cette villa, repensée par un architecte, offre un niveau d'excellence inégalé. Avec une surface généreuse de 300m<sup>2</sup>, elle présente un salon-séjour de 55m<sup>2</sup>, une cuisine-salle à manger de 46m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine, une suite "invités", et un espace nuit dédié aux enfants, comprenant 3 suites et une salle de jeux. La suite parentale de 35m<sup>2</sup> occupe seule l'étage. Profitez d'une piscine chauffée de 16m, chauffage au sol, climatisation réversible gainable, et un garage spacieux de 40m<sup>2</sup>, le tout niché sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>. Un havre de luxe et de confort.

## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

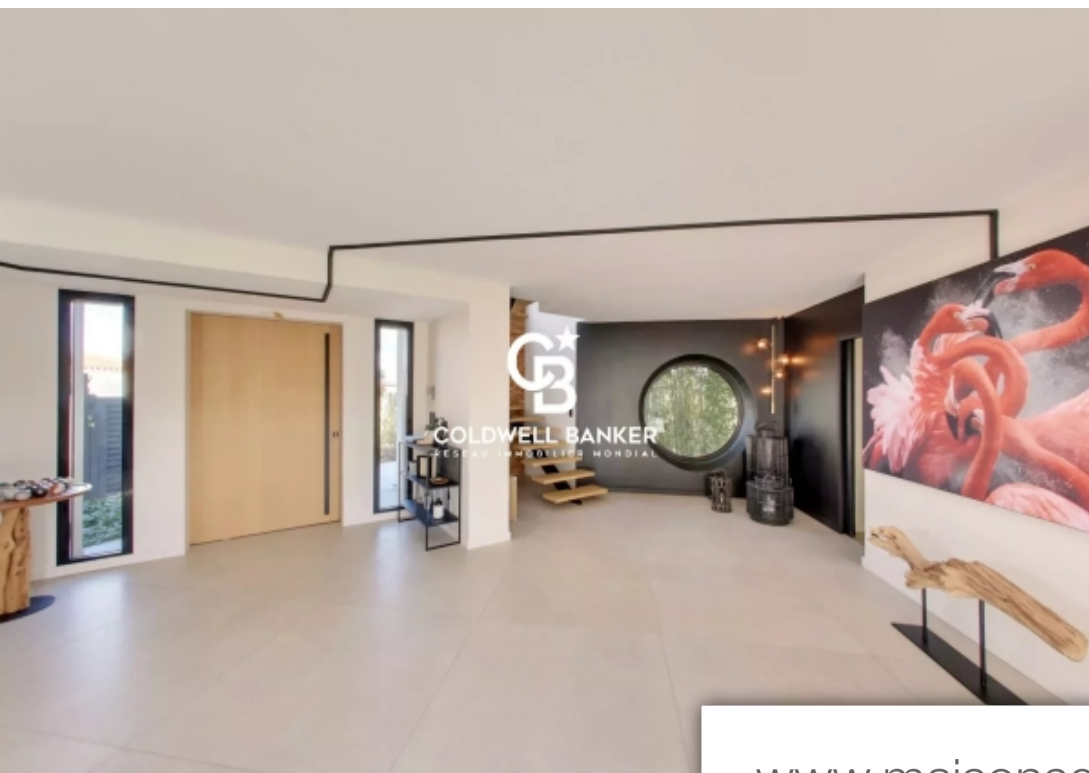
45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

