

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>468</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

St-Cyprien

Maison à vendre (66750)

Exclusivité Must Immobilier Coldwellbanker : Cette maison de ville pleine de caractère, construite en 1940, est à proximité immédiate des commerces de Saint-Cyprien. Avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et sa construction solide, elle offre un espace de vie lumineux de plus de 60m<sup>2</sup>. 2 chambres avec carreaux de ciment, une salle d'eau et des WC séparés complètent ce bien. Possibilité de créer une 3ème chambre. Un potentiel incroyable pour cette construction robuste, des travaux de mise au goût du jour et de rafraîchissement sont à prévoir, mais une fois terminés, cette propriété sera un véritable bijou du quartier. Prestations : climatisation, cheminées, double vitrage, volets roulants électriques, isolation. Garage spacieux de 80m<sup>2</sup> prolongé par un sous-sol de 37m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

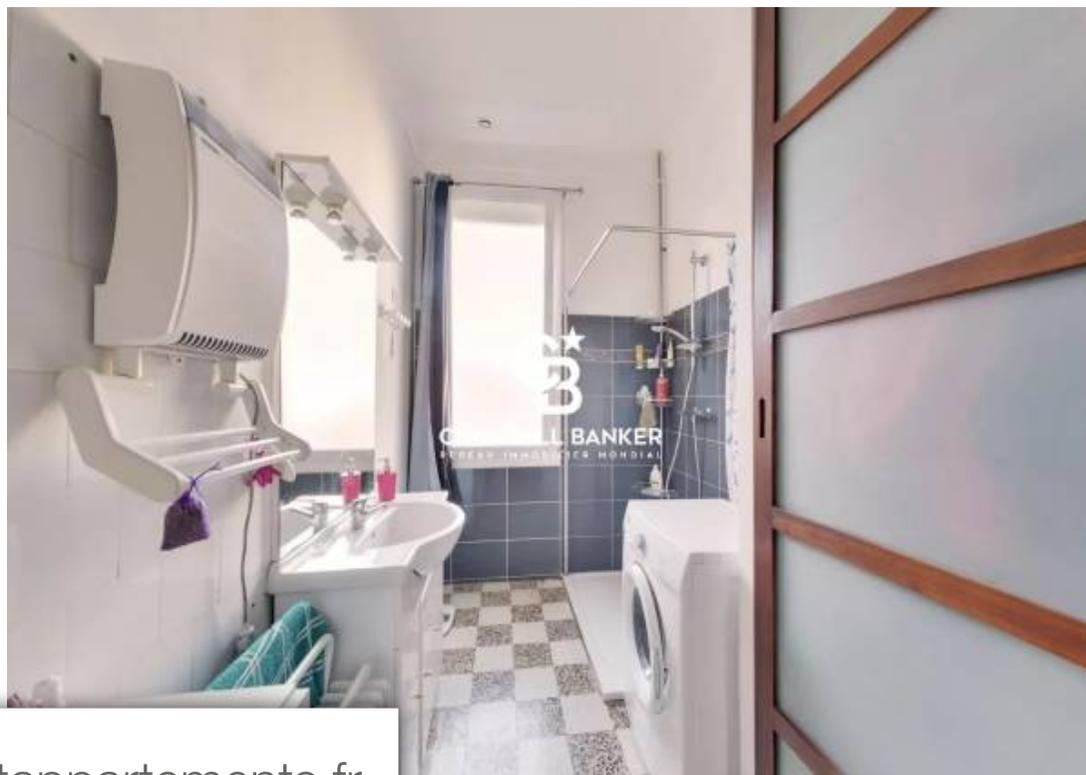
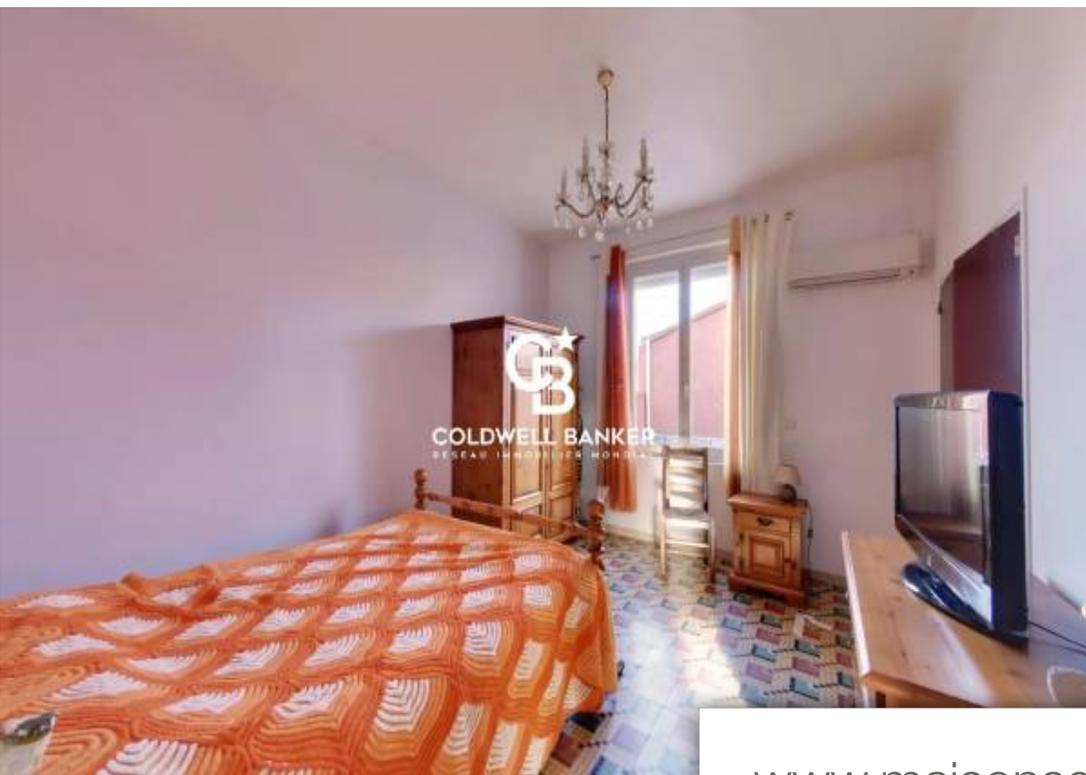
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

14 avenue de la Méditerranée - 66140 CANET EN ROUSSILLON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

