



Pièces	5 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	457
Prix	699 000 €

St-Cyprien

Maison à vendre (66750)

Sur une parcelle de 700m² cette villa 4 faces, située dans un quartier prisé à moins de 3kms des plages, allie parfaitement confort, fonctionnalité et élégance. Au cœur d'un environnement paisible, verdoyant et préservé des regards, vous pourrez pleinement profiter de votre intimité avec une piscine et un jardin magnifiquement arboré. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un espace de vie comprenant un salon-salle à manger à double exposition, une cuisine séparée avec son cellier-buanderie, ainsi qu'un espace nuit comprenant une suite parentale avec salle de bains attenante, une deuxième chambre et un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec leurs salles d'eau individuelles partagent une terrasse exposée plein sud. Un WC séparé complète cet étage. Prestations- garage double porte sectionnelle motorisée de 36m²- forage et arrosage auto- Double vitrage- store et volets roulants électriques- climatisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

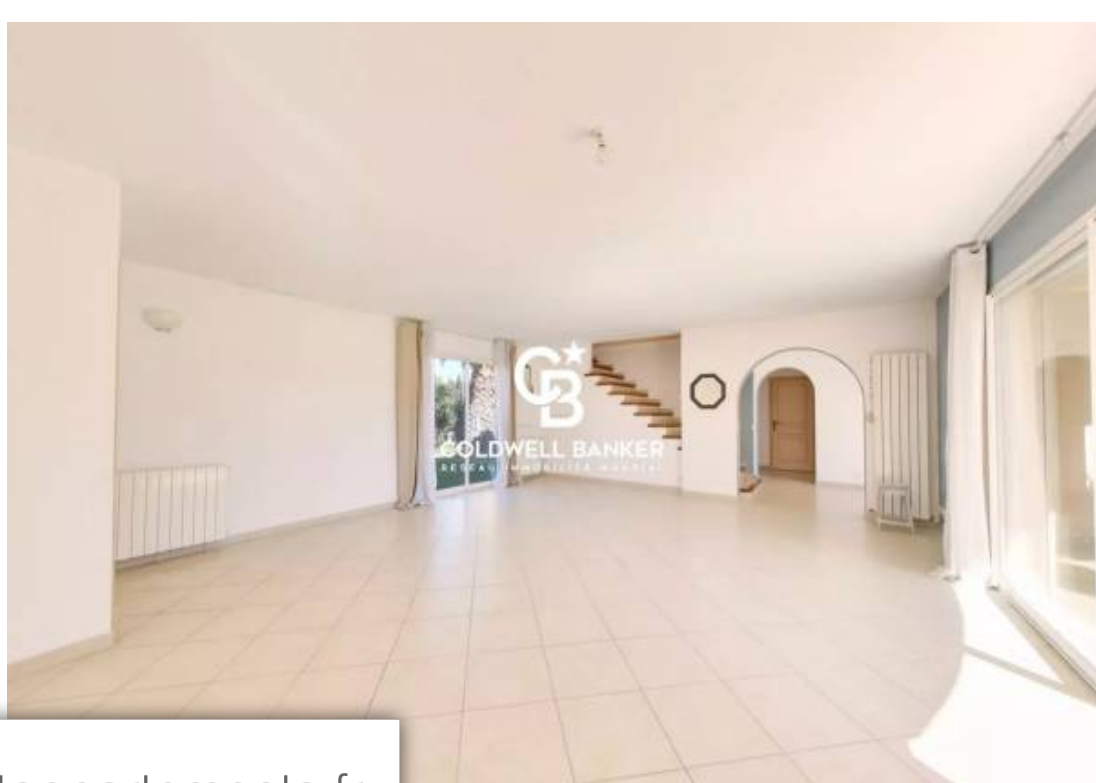
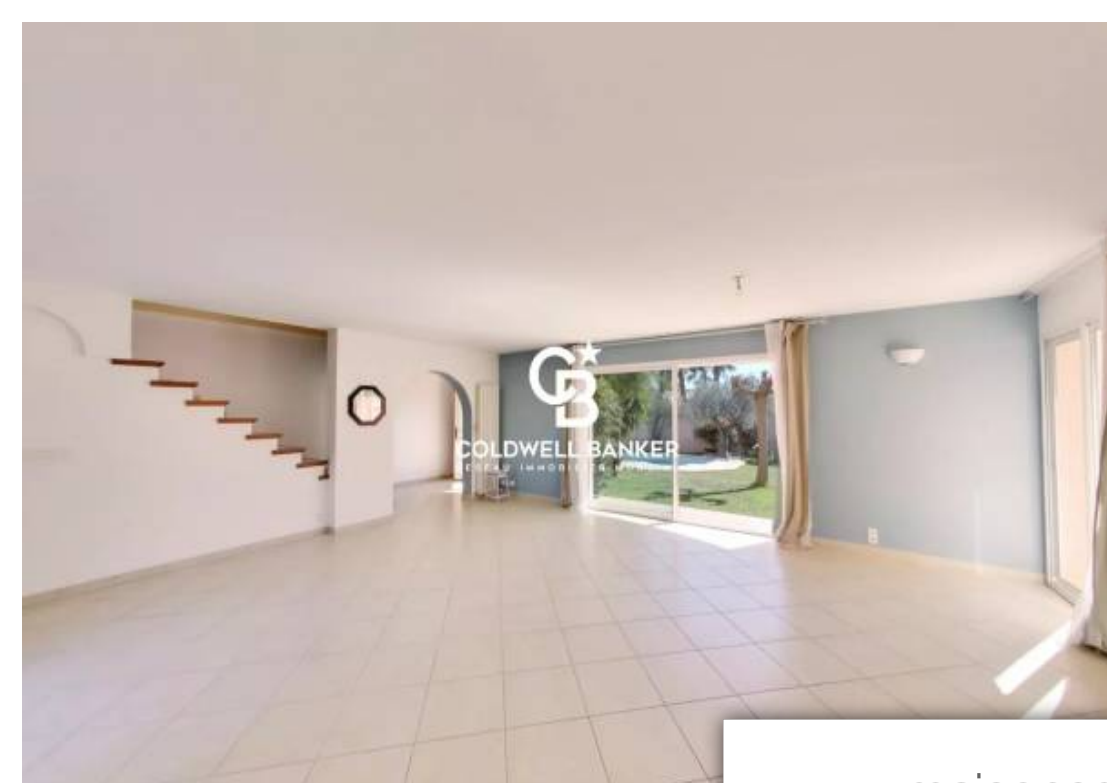
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

14 avenue de la Méditerranée - 66140 CANET EN ROUSSILLON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

