



Pièces	6 Pièces
Superficie	183 m²
Référence	12062
Prix	890 000 €

St-Cyprien

Maison à vendre (66750)

À Saint-Cyprien Plage, en première ligne face à la Méditerranée, cette villa contemporaine réalisée en 2016 se distingue par une situation exceptionnelle, à quelques minutes seulement du golf et du port. Une adresse confidentielle, où le panorama suffit à créer l'émotion. Dès l'arrivée, un espace de vie estival s'ouvre sur la terrasse et le jardin, invitant naturellement vers l'extérieur. Une pièce modulable vient enrichir ce niveau, pouvant aisément être intégrée au séjour, transformée en chambre ou aménagée en bureau, aux côtés de deux chambres supplémentaires. À l'étage, la pièce de vie principale, baignée de lumière, offre de généreux volumes. La mer se dévoile par la large baie vitrée, la terrasse attenante ajoute une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. Le poêle à bois apporte une atmosphère douce et chaleureuse. Une suite complète égale également ce niveau. La plage, située juste en contrebas, se rejoint en quelques pas, offrant un accès direct et privilégié au littoral. Un garage vient parfaire les prestations de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

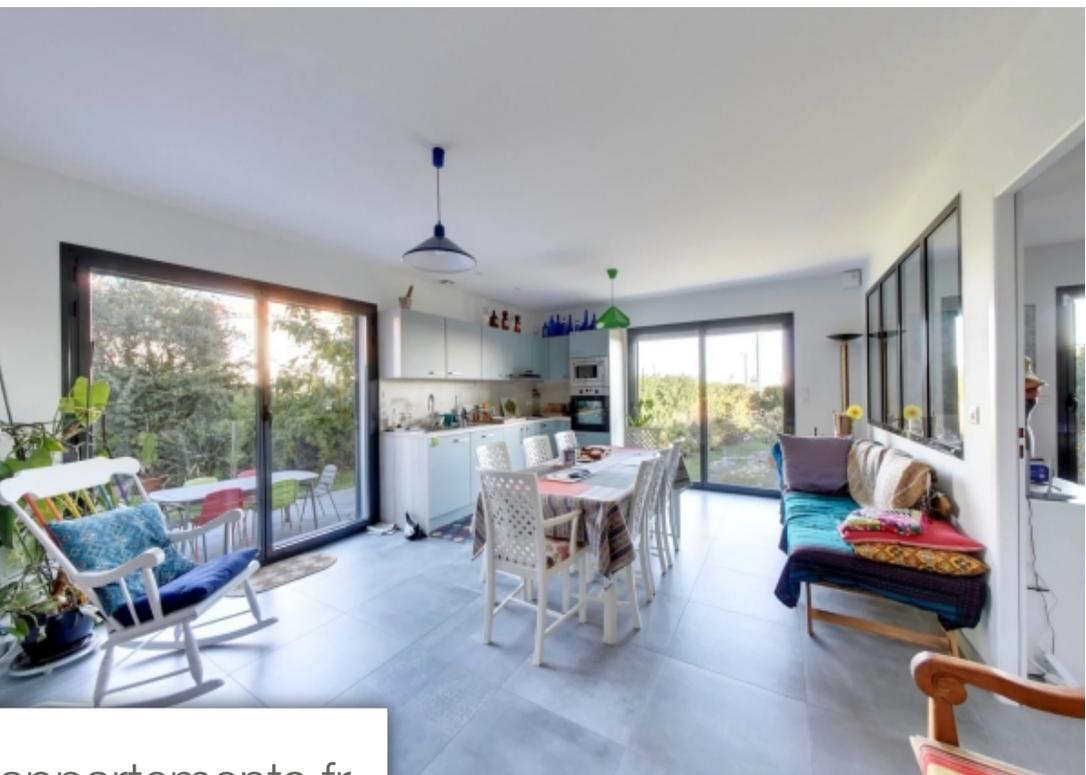
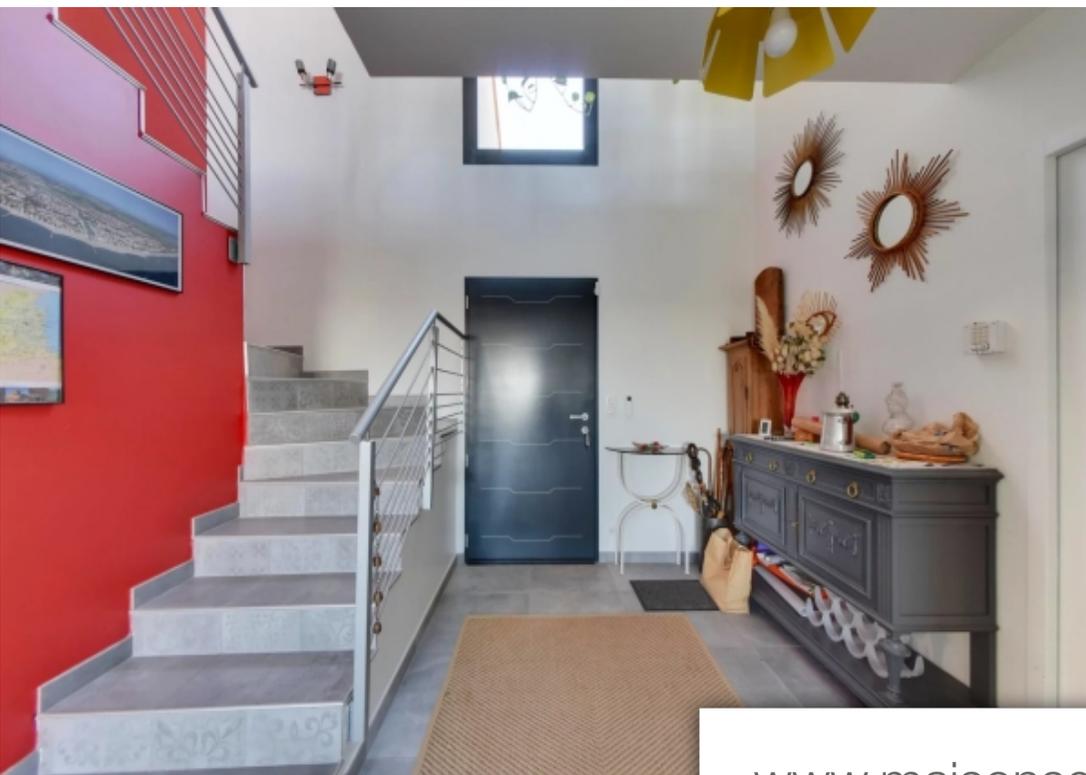
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

