

Proposition d'aménagement, visuel non contractuel



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AG4788</b>
Prix	<b>1 139 000 €</b>

## St-Cyr-au-Mont-d'Or Maison à vendre (69450)

L'agence dufossé immobilier tassin vous propose sur saint-cyr-au-mont-d'or, à proximité immédiate du cœur du village, dans une demeure ancienne entièrement réhabilitée en une petite copropriété de 3 lots, une charmante maison de ville d'une surface d'environ 145 m<sup>2</sup> édifiée sur un jardin clos et arboré de 235 m<sup>2</sup> avec sa piscine. De plain pied, ce bien, en cours de rénovation, se compose d'un beau hall d'entrée qui dessert une spacieuse et lumineuse pièce de VI de 55 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Le tout donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, son jardin arboré et sa piscine de 3,5x3,5m exposés plein sud. A cela s'ajoute, un espace buanderie, des toilettes séparés et placards. Empruntez l'escalier ancien pour accéder au premier niveau qui comprend 2 chambres de 16 et 11 m<sup>2</sup>, dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau, et qui offrent une vue imprenable sur lyon. Toilettes indépendants et 1 salle de bain viennent compléter cet étage. Pour terminer, le dernier niveau offre une 1 belle chambre supplémentaire mansardée et lumineuse grâce à une large fenêtre de toit. Côté extérieur, une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec une vue ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



aménagement, visuel non contractuel



aménagement, visuel non contractuel



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

