

Proposition d'aménagement, visuel non contractuel



DUFOSSÉ IMMOBILIER

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AG4789</b>
Prix	<b>985 000 €</b>

St-Cyr-au-Mont-d'Or  
Maison à vendre (69450)

L'agence dufossé immobilier tassin vous propose sur la commune très prisée de saint-cyr-au-mont-d'or, à seulement 700m du cœur du village, une magnifique maison de ville de type 4, en cours de rénovation, d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin et piscine privée. Au calme absolu, dans une ancienne demeure, réhabilitée en une petite copropriété de 3 lots, ce bien, mêlant le cachet de l'ancien au confort du récent, offre un magnifique espace de VI d'environ 59 m<sup>2</sup> avec de belles hauteurs sous plafond et le charme des poutres. Il se compose d'un salon/salle à manger ponctué de puits de lumière, et d'une spacieuse et lumineuse cuisine américaine de 23 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud et offrant une vue imprenable sur lyon. Dans l'espace nuit, vous trouverez 3 grandes chambres équipées de placards, parquet au sol, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. A cela s'ajoutent 2 toilettes, une salle de bain et un espace buanderie. Côté extérieur, un cadre verdoyant avec un joli jardin paysagé d'environ 143 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une belle terrasse et sa piscine pour profiter des journées ensoleillées avec une vue exceptionnelle sur lyon. 2 places de ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

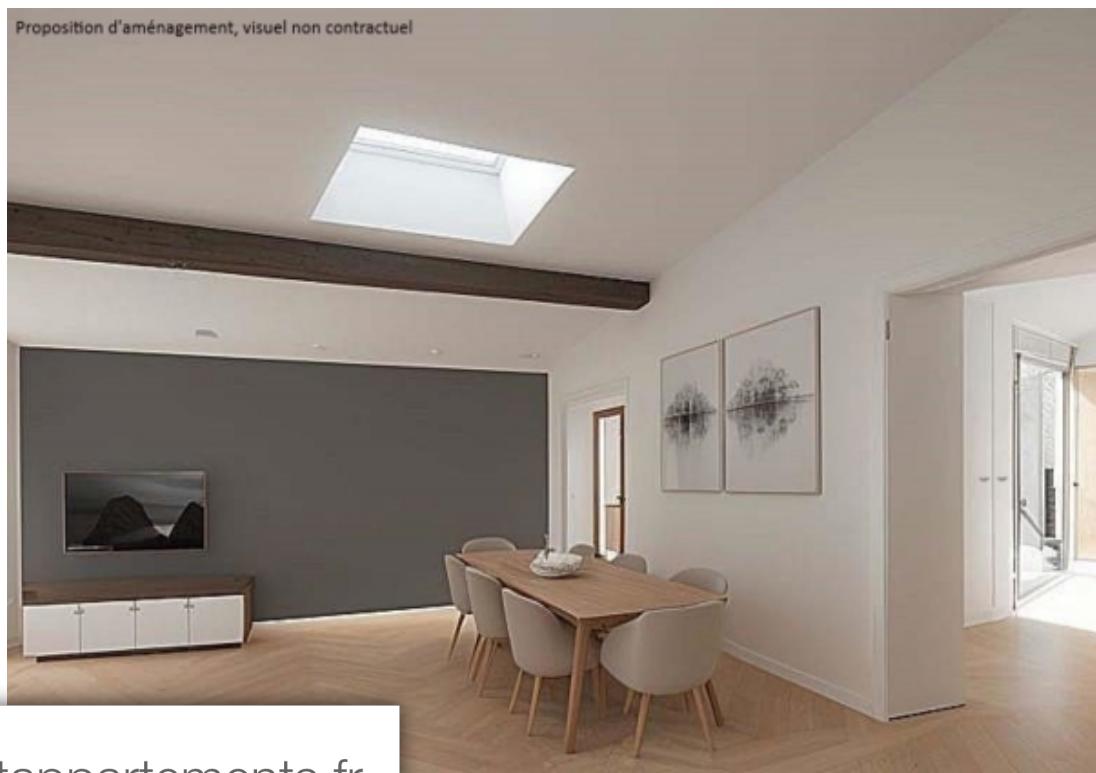
[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement, visuel non contractuel



Proposition d'aménagement, visuel non contractuel



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

