



Pièces	5 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	5157-3
Prix	1 770 000 €

St-Cyr-au-Mont-d'Or

Maison à vendre (69450)

Située sur la commune de saint cyr au mont d'or, à quelques minutes du centre du village, cette maison contemporaine de l'architecte dominique putz prend place sur une parcelle de 1503m2 avec piscine et pool house. Dès l'entrée de la propriété la maison dévoile son architecture avec les différents porte-à-faux et la qualité de construction en béton. Le rez-de-chaussée offre une grande pièce de VI baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, coin salon avec cheminée et salle à manger. L'étage nuit est séparé en deux parties, une première offrant deux chambres avec leur salle d'eau privative et un coin bureau, une seconde pour l'espace parentale avec chambre en baie vitrée d'angle, salle de bain et dressing. L'annexe de la maison est composée d'un garage double ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et wc. Un grand sous sol de 100m2 l'emplacement, l'architecture et la qualité des matériaux font de cette maison un véritable coup de coeur. Classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1270 € et 1770 € guillaume brun (ei) agent commercial - numéro rsac ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

