



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5857</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

# St-Cyr-au-Mont-d'Or

## Maison à vendre (69450)

Sur les hauteurs de saint-cyr-au-mont-d'or, cette prestigieuse maison contemporaine de 267m<sup>2</sup> prend place sur une parcelle dotée d'une piscine à débordement chauffée et d'une vue dégagée sur Lyon. Une magnifique pièce de vie lumineuse accueille séjour et cuisine ouverte sur une grande terrasse où il fait bon prendre le soleil. Une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendantes, profite d'un accès privatif et sans aucun vis-à-vis, à la terrasse avec vue et au bord de piscine. Un grand dressing d'entrée, termine ce niveau. A l'étage, un agréable dégagement distribue deux chambres de belles superficies qui se partagent une salle de bains ainsi qu'une salle de jeux. Pour finir l'espace nuit la quatrième chambre est pensée comme une seconde suite avec sa propre salle d'eau et ses trois dressings. Une grande pièce pouvant être transformée en salle de cinéma ou salle de sport complète ce niveau. Des toilettes individuelles sont appréciées à chaque niveau. Un garage de 58m<sup>2</sup> organise stationnement et rangements, ainsi que plusieurs stationnements en plein air. Quatre pans de lignes épurées, brise soleil intégrés, rénovation haut de gamme avec un réel extérieur à vivre ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES